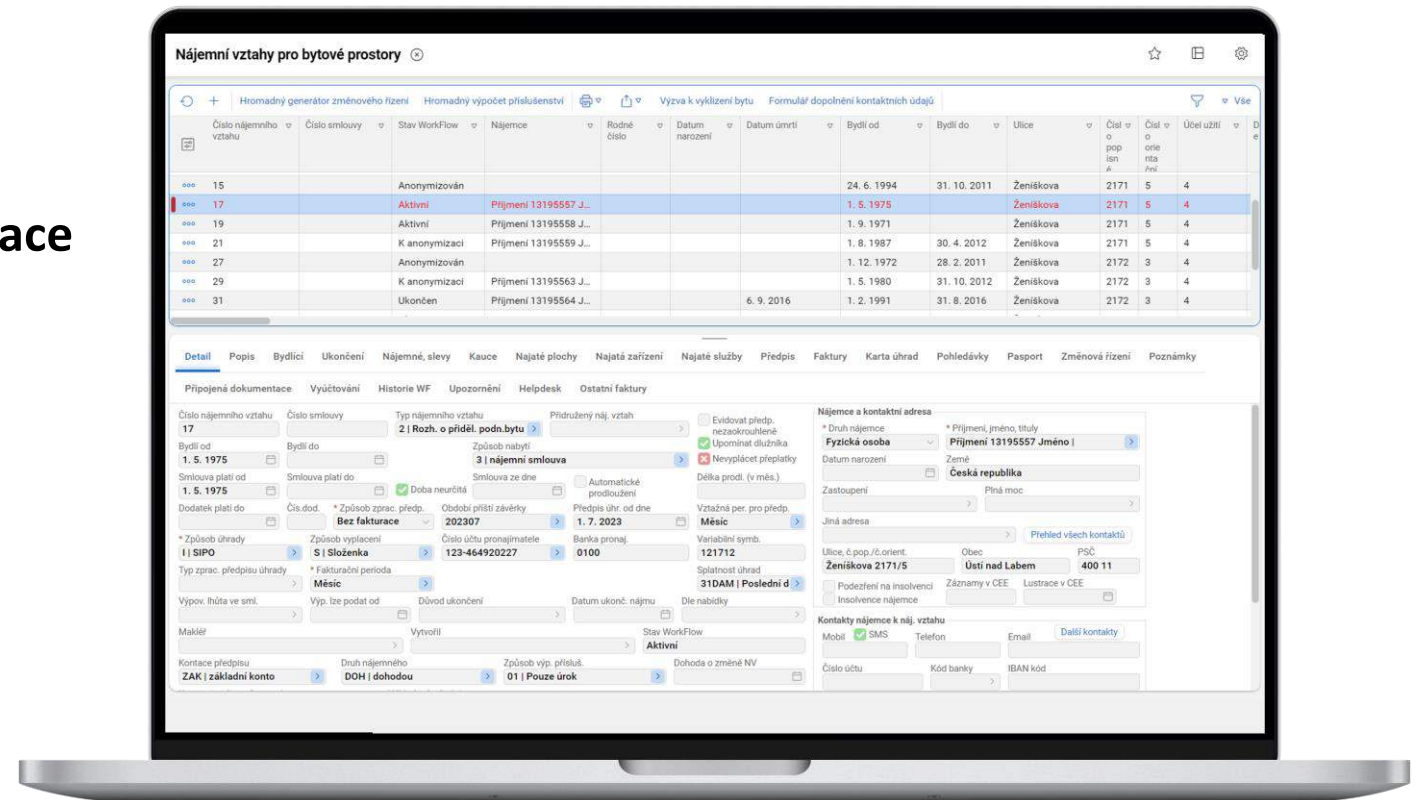


Řízení nájemních vztahů

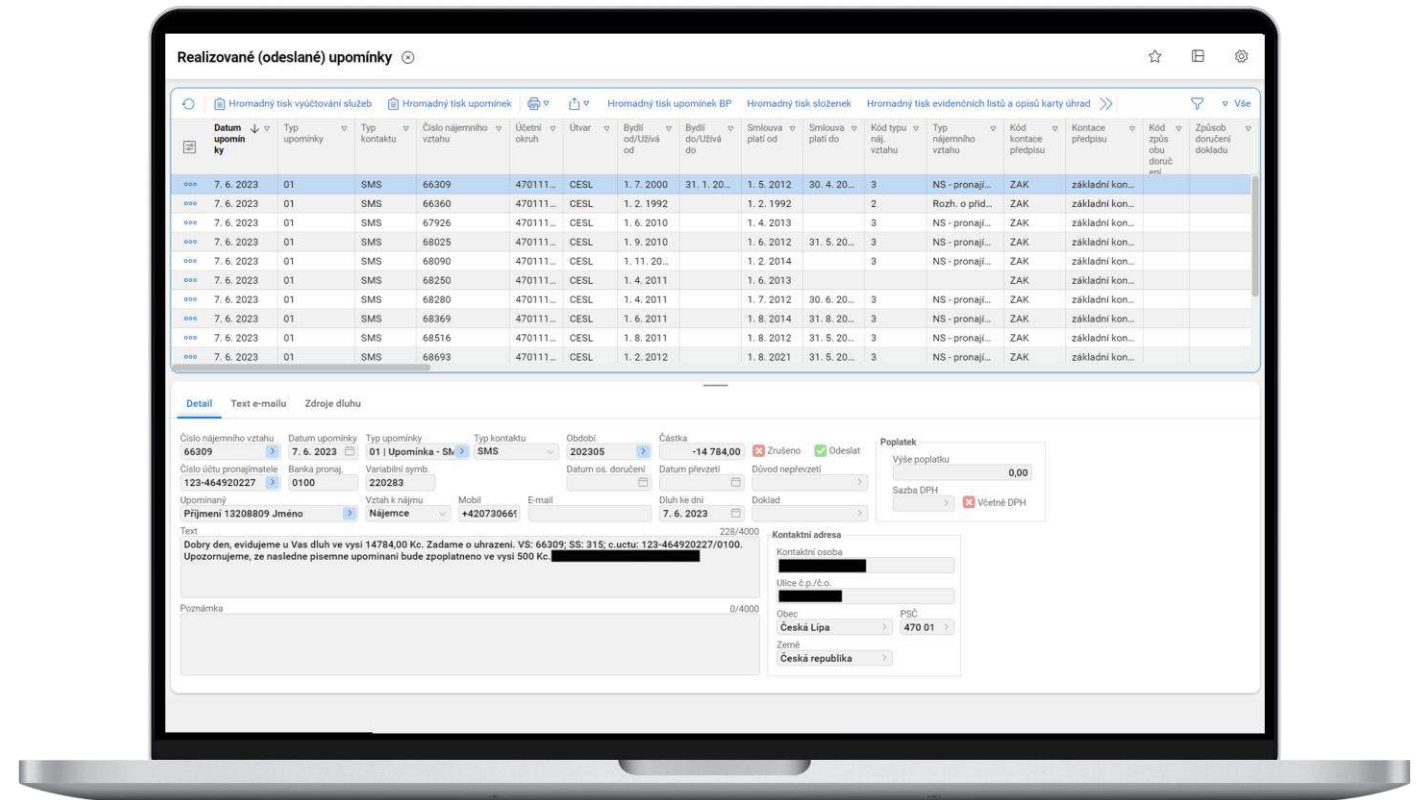
Administrace nájemních smluv

- Evidence **nájemce, spolunájemců**
- Evidence **bydlících osob**
- Evidence **jistoty**
- Evidence **najatých služeb a zařízení**
- Evidence **předpisů nájemného a slev, inflace**
- Sledování **salda**
- Generování **daňových dokladů**



Správa pohledávek

- Tvorba případů vymáhání
- Tvorba splátkových kalendářů
- Generování upomínek
- Výpočet penále
- Evidence soudních sporů



Realizované (odeslané) upomínky

Datum upomínky	Typ upomínky	Typ kontaktu	Číslo nájemního vztahu	Účetní okruh	Úhvar	Bydli od/Úživá od	Bydli do/Úživá do	Smlova platí od	Smlova platí do	Kód typu náj. vztahu	Typ nájemního vztahu	Kód kontace předpisu	Kontace předpisu	Kód způsobu doručení	Způsob doručení dokladu
7. 6. 2023	01	SMS	66309	470111...	CESL	1. 7. 2000	31. 1. 20...	1. 5. 2012	30. 4. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	66360	470111...	CESL	1. 2. 1992		1. 2. 1992		2	Rozh. o prid...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	67926	470111...	CESL	1. 6. 2010		1. 4. 2013		3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68025	470111...	CESL	1. 9. 2010		1. 6. 2012	31. 5. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68090	470111...	CESL	1. 11. 20...		1. 2. 2014		3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68250	470111...	CESL	1. 4. 2011		1. 6. 2013				ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68280	470111...	CESL	1. 4. 2011		1. 7. 2012	30. 6. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68369	470111...	CESL	1. 6. 2011		1. 8. 2014	31. 8. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68516	470111...	CESL	1. 8. 2011		1. 8. 2012	31. 5. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		
7. 6. 2023	01	SMS	68693	470111...	CESL	1. 2. 2012		1. 8. 2021	31. 5. 20...	3	NS - pronaji...	ZAK	základní kon...		

Detail | Text e-mailu | Zdroje dluhu

Číslo nájemního vztahu: 66309 | Datum upomínky: 7. 6. 2023 | Typ upomínky: 01 | Upomínka - Sl | Typ kontaktu: SMS | Období: 202305 | Částka: -14 784,00 | Zrušeno: | Odeslat:

Číslo účtu pronajímatele: 123-464920227 | Banka pronaj.: 0100 | Variabilní symb.: 220283 | Datum os. doručení: | Datum převzetí: | Důvod nepřevzetí: | Poplatek: Výše poplatku: 0,00 | Sazba DPH: Včetně DPH

Upomínání: Přijmení 13208809 | Jméno: Nájemce | Mobil: +420730666 | E-mail: | Dluh ke dni: 7. 6. 2023 | Doklad: | Text: Dobry den, evidujeme u Vas dluh ve vysí 14784,00 Kč. Zadame o uhrazení. VS: 66309; SS: 315; c.uctir: 123-464920227/0100. Upozornujeme, ze nasledne pisemne upominani bude zpoplatneno ve vysí 500 Kč.

Kontaktní adresa: Kontaktní osoba: | Ulice č.p./č.o.: | Obec: Česká Lípa | Poč.: 470 01 | Země: Česká republika

Vyúčtování

- Evidence **nákladů na služby**
- Evidence **odechtů měřidel**
- **Rozúčtování** nákladů dle legislativy
- **Tvorba letáčku** vyúčtování , faktury
- **Automatické zápočty** přeplatku na dluhy

Přehled historie vyúčtování pro BP

Zúčtovací období	Číslo nájemního vztahu	Kód	Podíl	Způsob zprac. předp.	Kód způsobu u úhrady	Způsob úhrady	Řada historie vyúčtování	Nájemné - nedopl.	Spl. služ. celk. bez DPH	Služby - nedopl.	Nákl. na sl. celk. bez DPH	Rozdíl vyúčt. sl. bez DPH	Rozdíl vyúčt. sl. s DPH	Rozdíl vyúčt. sl. s DPH	Výsledek vyúčtování	Dluh za zúčt. období
2022	141386	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	32 872,00	0,00	41 793,00	-8 921,00	0,00	-8 921,00	-8 921,00	
2022	66224	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	50 053,00	0,00	51 570,00	-1 517,00	0,00	-1 517,00	-1 517,00	
2022	140894	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	39 802,00	0,00	38 607,00	1 195,00	0,00	1 195,00	1 195,00	
2022	142535	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	38 762,00	0,00	34 822,00	3 940,00	0,00	3 940,00	3 940,00	
2022	69654	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	59 052,00	0,00	45 224,00	13 828,00	0,00	13 828,00	13 828,00	
2022	145514	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	51 529,00	0,00	52 401,00	-872,00	0,00	-872,00	-882,00	
2022	67576	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	34 122,00	0,00	34 023,00	99,00	0,00	99,00	43,00	
2022	142770	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	54 882,00	0,00	70 783,00	-15 901,00	0,00	-15 901,00	-15 906,00	
2022	66412	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	49 280,00	0,00	47 944,00	1 336,00	0,00	1 336,00	1 336,00	
2022	143235	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	51 032,00	0,00	58 925,00	-7 893,00	0,00	-7 893,00	-8 447,00	

Detail Pripojená dokumentace Předpisy a náklady služeb

Číslo nájemního vztahu: 141386

* Kód: 2022000001 Pořadí: 1 Způsob úhrady: SIPO Způsob doručení: DOP | Dopis Řada historie vyúčtování: CESL2022

Nájemné - nedopl.: 0,00 Spl. služ. celk. bez DPH: 32 872,00 Služby - nedopl.: 0,00 Nákl. na sl. celk. bez DPH: 41 793,00 Rozdíl vyúčt. sl. bez DPH: -8 921,00

Dluh za zúčt. období: 0,00 Dluh za předch. období: 0,00 Dluh na penále: 0,00 Rozdíl vyúčt. sl. DPH: 0,00

Datum zůstatku: 23. 3. 2023 Zůstatek karty úhrad - stav: 0,00 Zůstatek přeplatků: 0,00 Rozdíl vyúčt. sl. s DPH: -8 921,00

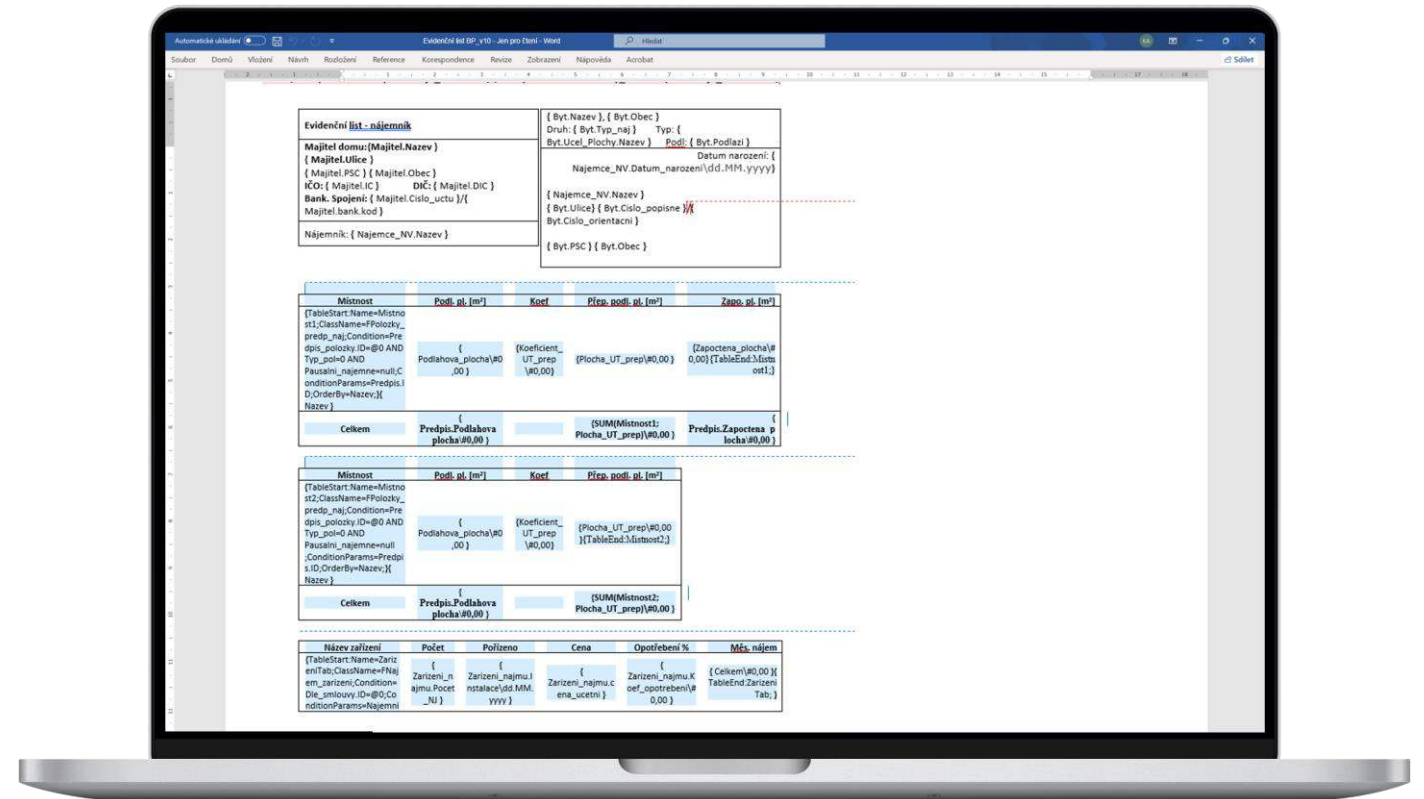
Datum tisku vyúčtování: 23. 3. 2023 Konec reklamční lhůty: 31. 5. 2023 Datum odeslání dokladů: 31. 7. 2023 Datum splatnosti: 31. 7. 2023 Výsledek vyúčtování: -8 921,00

Text vyúčtování k výsledku: 0/4000

- ✗ Nevypláčet přeplatek
- ✗ Podklad pro fakturaci
- ✗ Opravné vyúčtování
- ✓ Přeneseno do karty úhrad

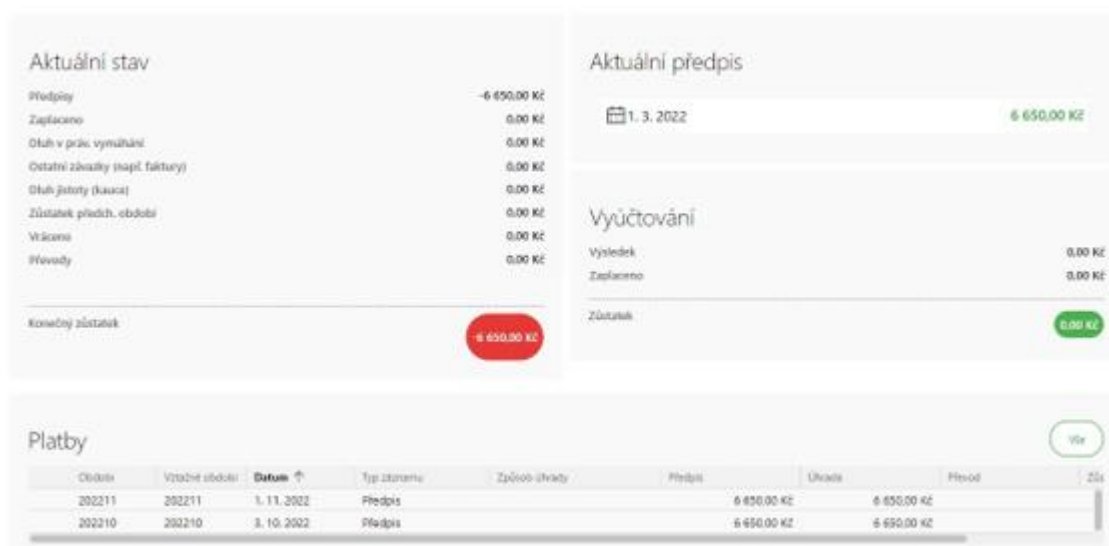
Reporting

- Tvorba podkladů pro generování reportů
- Reporty pro správu pohledávek
- Reporty pro fakturaci
- Uživatelská tvorba maticových reportů
- **Export do MS Excel**



Portál nájemníka

- Vše na jednom místě
- Přehled smluv, požadavků, komunikace
- Saldo nájemního vztahu



Aktuální stav

Předpis	-6 650,00 Kč
Zaplaceno	0,00 Kč
Odh v práci, vyměnění	0,00 Kč
Ostatní zůstatky (např. faktury)	0,00 Kč
Odhů jistoty (kauce)	0,00 Kč
Zůstatek předch. období	0,00 Kč
Všesno	0,00 Kč
Vývoody	0,00 Kč

Konečný zůstatek 6 650,00 Kč

Aktuální předpis

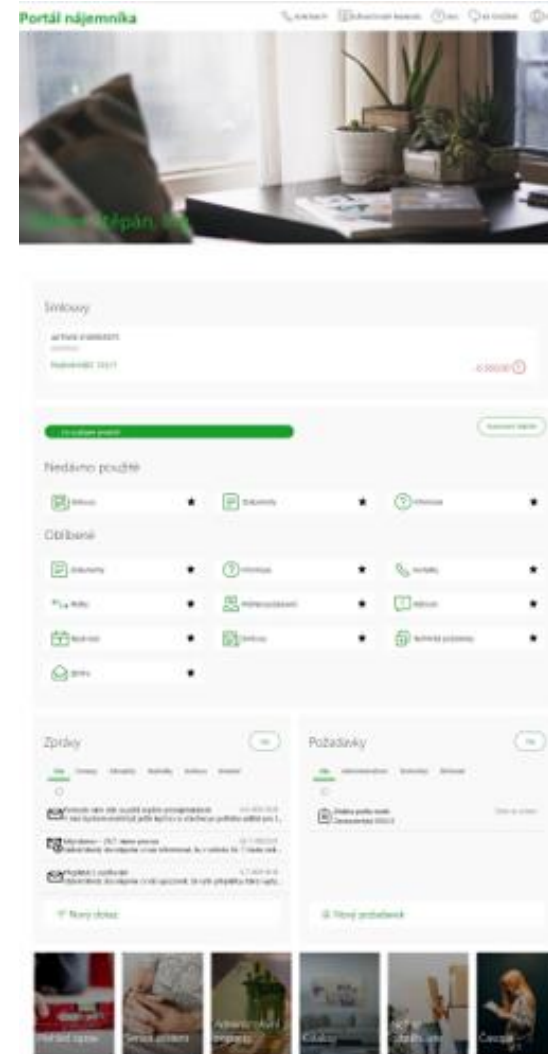
1. 3. 2022 6 650,00 Kč

Vyúčtování

Výsledek	0,00 Kč
Zaplaceno	0,00 Kč
Zůstatek	0,00 Kč

Platby

Odobí	Výchozí období	Datum ↑	Typ zápisu	Způsob úhrady	Předpis	Úhrada	Převod
202211	202211	1. 11. 2022	Předpis		6 650,00 Kč	6 650,00 Kč	
202210	202210	1. 10. 2022	Předpis		6 650,00 Kč	6 650,00 Kč	



Portál nájemníka

Smlouvy

1. 3. 2022 6 650,00 Kč

Nedáno požadky

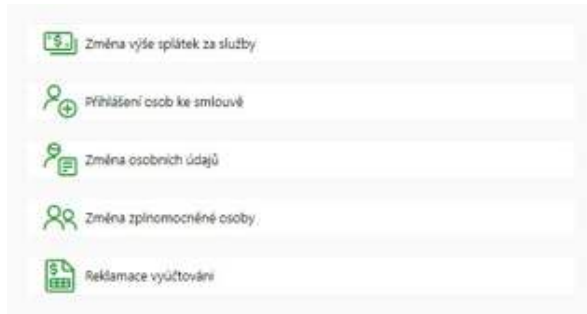
Objednání

Zprávy

Požadavky

Portál nájemníka

- Změny ve smlouvách



Smlouva
8100925073

Nepaušální služby

Změna výše splátky za službu je povolena pouze u nepaušálních služeb. Snížení splátky za službu je dovoleno maximálně o 20%.

	35,00 Kč	35,00 Kč
Osvětlení společných prostor		
Topení	1 467,00 Kč	1500,00 Kč
Spotřeba studené vody	207,00 Kč	207,00 Kč
Ohřev TUV	485,00 Kč	485,00 Kč
Spotřeba teplé vody	108,00 Kč	108,00 Kč

Paušální služby

DPS	48,00
-----	-------

Stará splátka
2 350,00 Kč

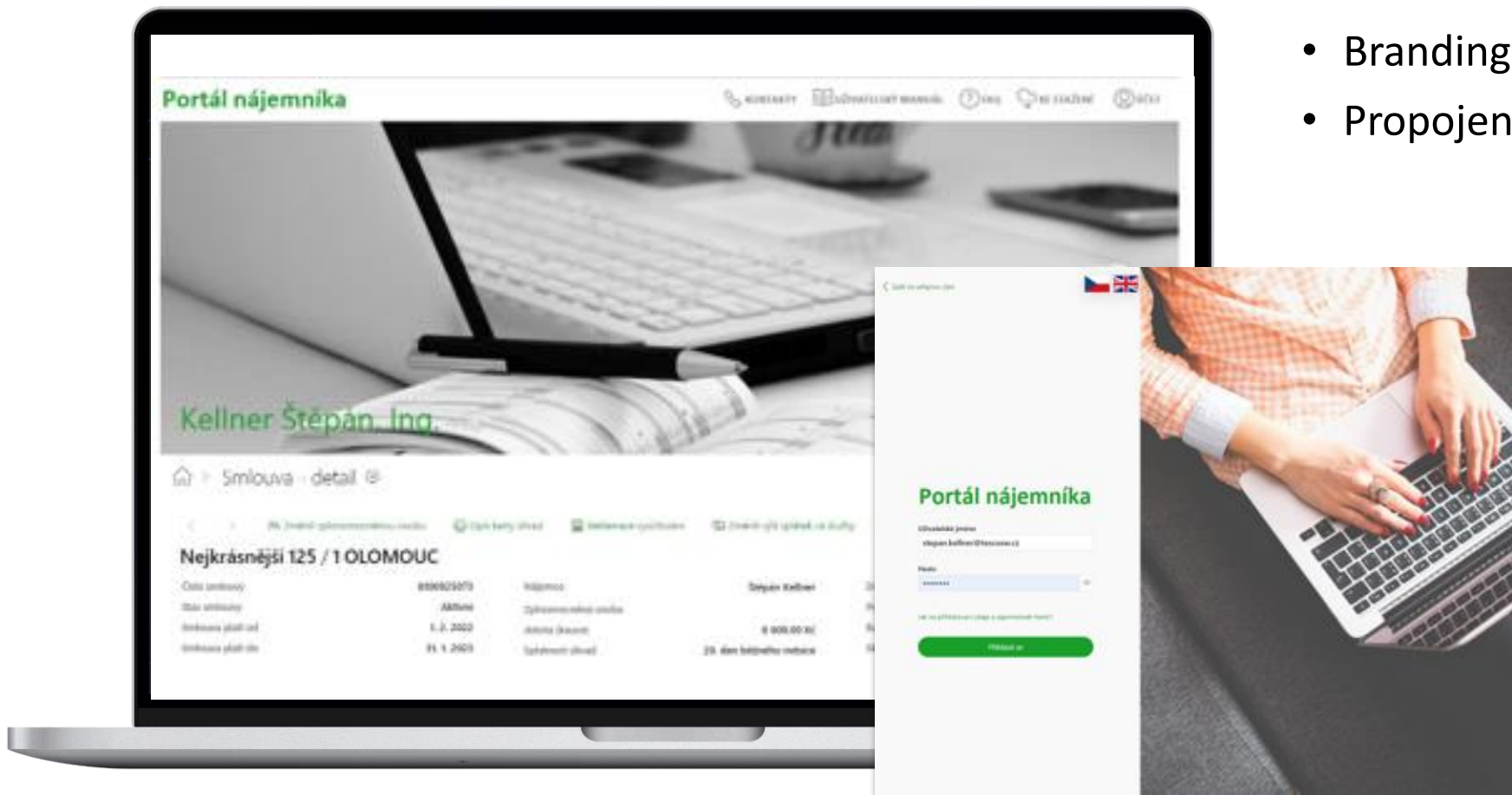
Nová splátka
2 383,00 Kč

- Přehled dokumentů

Dokumenty

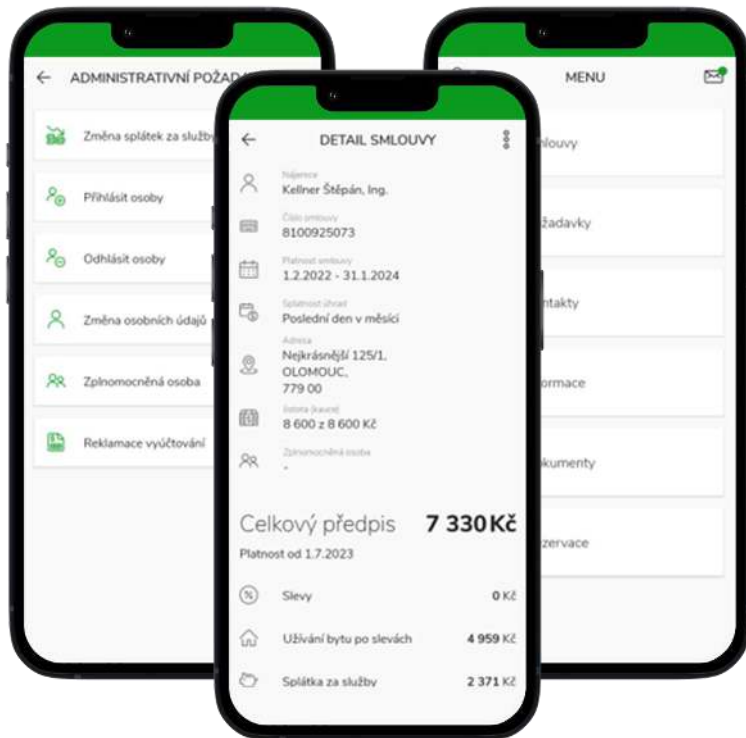
Název	Platí od ↓	Platí do	Popis
Evidenční list	1. 3. 2022		01.03.2022
Evidenční list	1. 2. 2022	28. 2. 2022	01.02.2022...

Portál nájemníka



- Branding na míru
- Propojení s reklamními kampaněmi

Mobilní aplikace



- Když řešíte nájem „za pochodu“

Mobilní aplikace


- **Přizpůsobeno** mobilním zařízením
- **Podpora platformy** Android a iOS
- **Speciální funkce**
 - Biometrické přihlašování
 - Barevné schéma
 - Jazykové nastavení




Děkuji za pozornost

 **Bc. Štěpán Kellner**

Vedoucí oddělení Reality

 stepan.kellner@tescosw.cz

 tel.: +420 724 444 382

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

www.tescosw.cz