

Varianty řešení CLOUD / ON-PREMISE

Řešení je možné nabídnout buď ve variantě jako cloudová služba nebo jako on premise instalace na HW zákazníka.

Řešení v cloudu

- Bez nutnosti instalace (přístup ke službě pomocí prohlížeče).
- Rychlé nasazení služby.
- Způsob realizace EMA+ využívá infrastruktury TESCO SW.
- Šifrovaná komunikace využívá protokol HTTPS.
- Standardně probíhá testování aplikací penetračními testy dle doporučení OWASP.
- Služba je zapsaná v katalogu cloud computingu Ministerstva vnitra české republiky na této adrese:
<https://www.mvcr.cz/clanek/egovernment-cloud.aspx?q=Y2hudW09NQ%3D%3D>



Řešení v cloudu

- ČSN EN ISO/IEC **27018:2020** na ochranu osobních údajů v cloudovém úložišti.
- ČSN EN ISO/IEC **27017:2021** se zaměřením na zabezpečení cloudových služeb.
- Možnost využití **katalogu služeb EMA+** (zálohování, aktualizace, uživatelské podpora, importy dat apod.).



Řešení ON-PREMISE

- Při instalaci On-Premise je prostředí plně v gesci zákazníka.
- Při provozu On-Premise je na zákazníkovi, jaké zvolí možnosti infrastruktury – tedy DMZ, Firewally, Access gateways alaF5/Shibboleth/AGW Puma atd.



Řešení ON-PREMISE

- Serverová strana EMA+ je provozována pomocí třívrstvé technologie na platformě OS Windows Server.
- Serverová strana bude zahrnovat databázový, aplikační server a v případě potřeby i integrační server, který zpracovává akce na pozadí.
- Datová základna IS je realizována na dedikovaném databázovém serveru.
- Zálohování datové základny a pravidelný servis systémové infrastruktury je v gesci zákazníka.
- Zákazník si objednává služby (konzultační, aktualizací, hotline, upgrade).




Děkuji za pozornost

 **Bc. et Bc. Tereza Polišenská**

Obchodní konzultant v oddělení Cloudové a energetické služby

 tereza.polisenska@tescosw.cz

 tel.: +420 720 731 893

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

www.tescosw.cz

Facility management

Vstup do CAFM

- Bez správné evidence nemovitého a movitého majetku nelze efektivně provozovat CAFM
- Evidence nemovitého majetku – Prostorový pasport s hierarchickým členěním

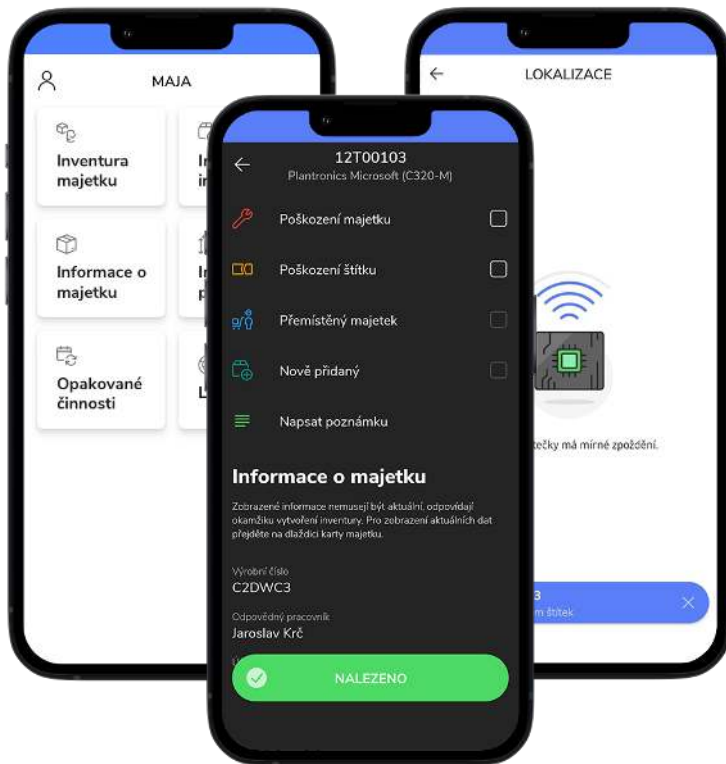
Areál ➤ Budova ➤ Podlaží ➤ Místnost

- Evidence movitého majetku – Technický pasport s členěním dle typů zařízení
 - Výpočetní technika, Nábytek, Motorová vozidla, Měřidla,

CAFM – SW řešení od TESCO SW

- Základní stavební kámen procesů spojených s majetkem organizace
 - Nákup/prodej – Majetkoprávní operace
 - Údržba a opravy – Opakované činnosti
 - Inventarizace – Inventury majetku
 - Energie – Energetický management
 - Pronájem nemovitostí – Nájemní vztahy
 - Grafická vizualizace – Grafika, BIM
 -

Informace o majetku vždy po ruce



Mobilní aplikace MAJA

- On-line informace o majetku
- On-line realizace opakovaných činností
- Off-line provádění inventur
 - Podpora ČK a QR kódu
 - Podpora pro IR čtečky
 - Podpora RFID tagů
 - Podpora hlasového zadávání
- Lokalizace majetku pomocí RFID

Děkuji za pozornost

 **Ing. Lubomír Vlček**

Vedoucí oddělení Majetek

 lubomir.vlcek@tescosw.cz

 tel.: +420 724 444 479

TESCO SW a.s.

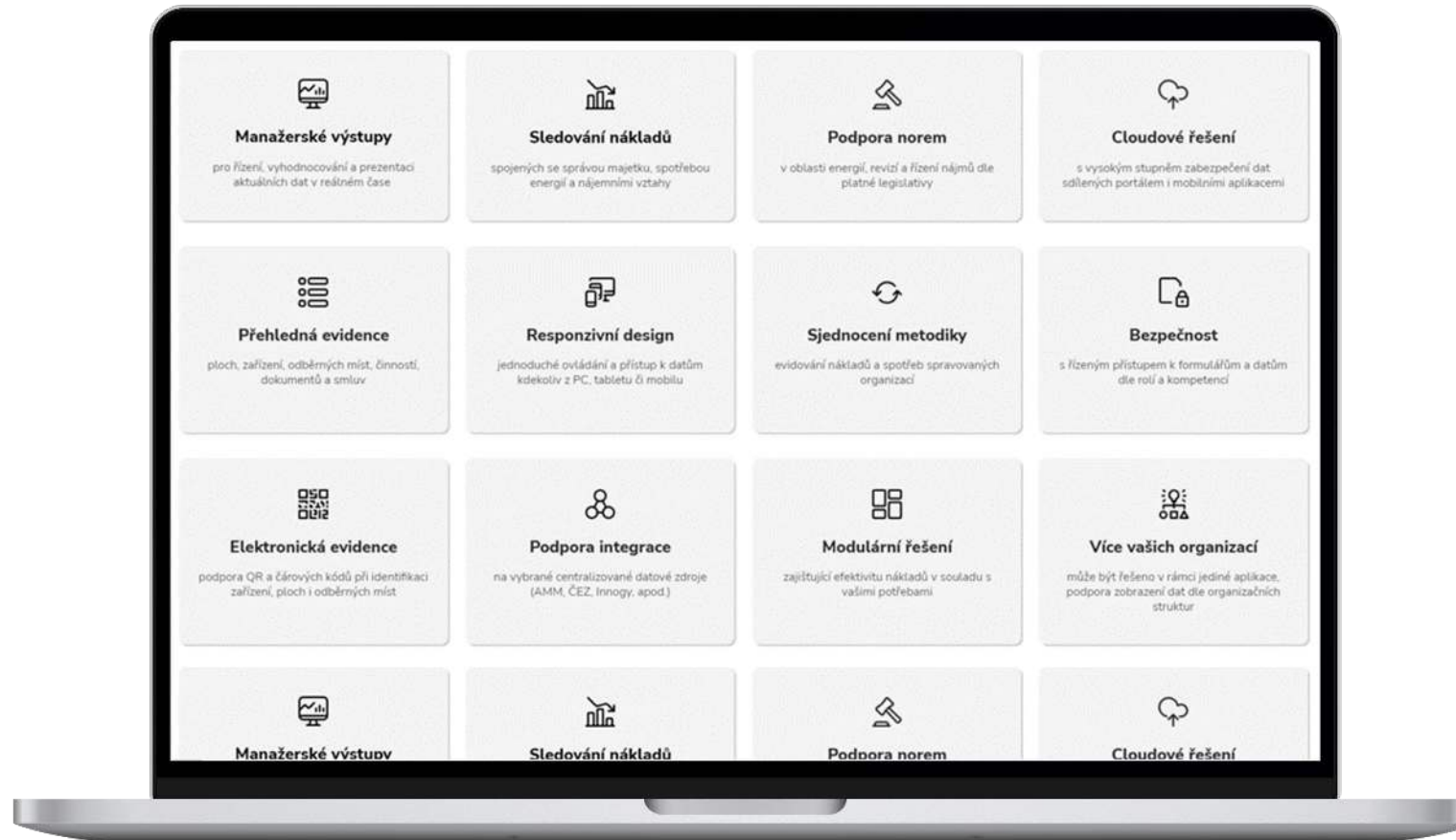
Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

www.tescosw.cz

SW podpora energetického managementu EMA+

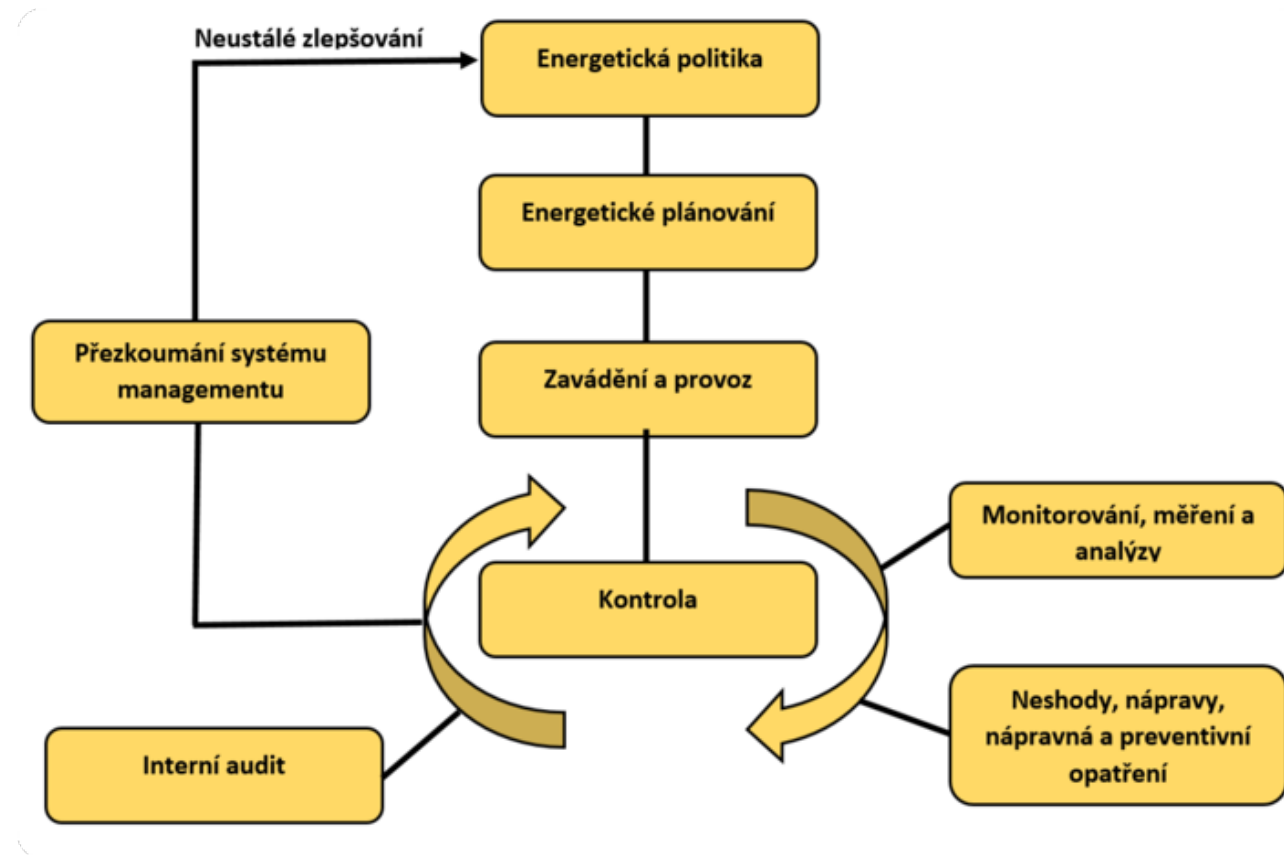
Přínosy nasazení řešení EMA+ pro podporu ENMS



Příklady využití

- Dle zkušeností s implementací našich produktů

Přínosy a podpora ČSN EN ISO 50 001

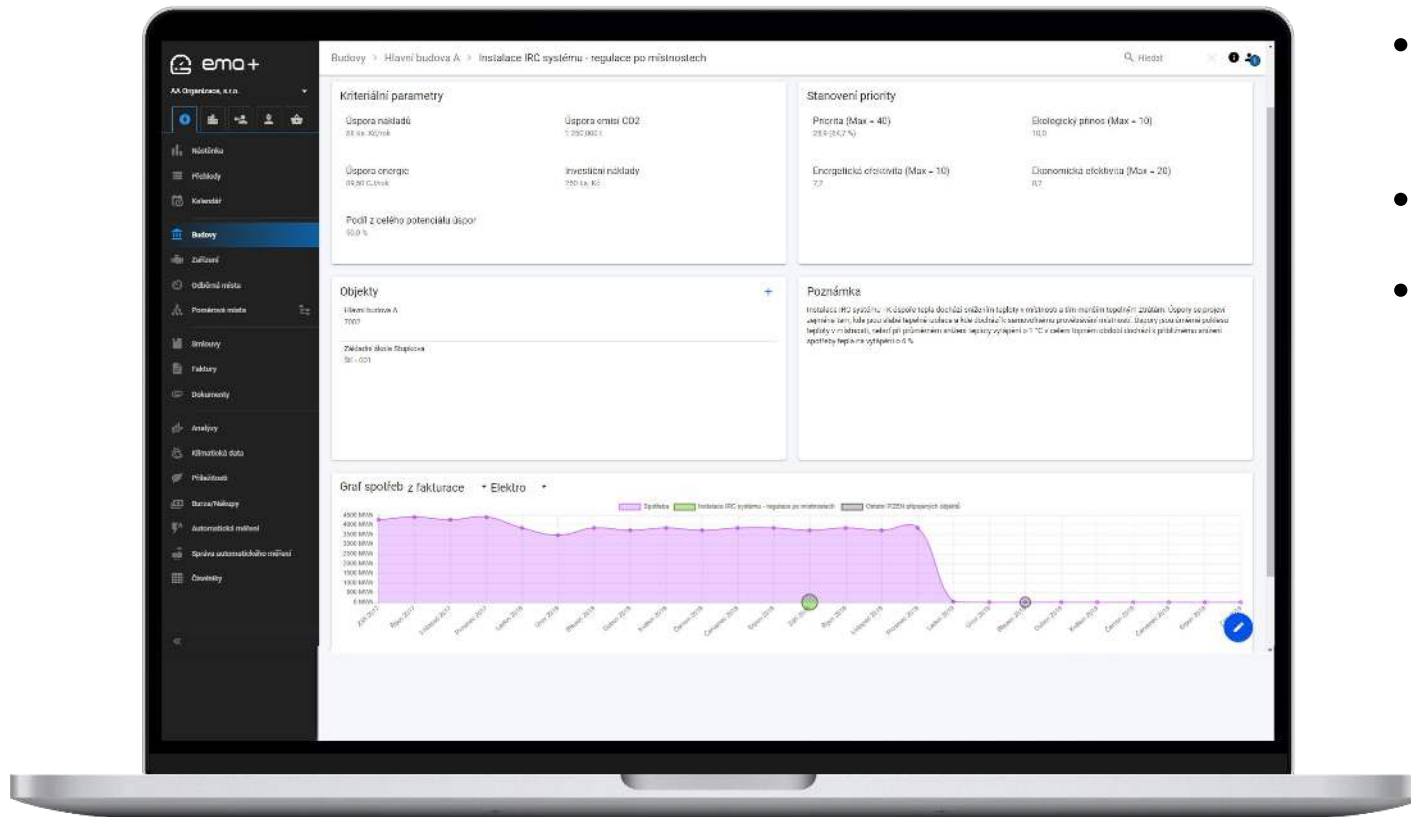


Podpora procesů v rámci ISO 50 001

- Podpora v rámci podstatných procesů implementace energetického managementu dle ČSN EN ISO 50 001
- Administrativní pomocník
- Automatické vyhodnocování
- Upozornění na povinnosti

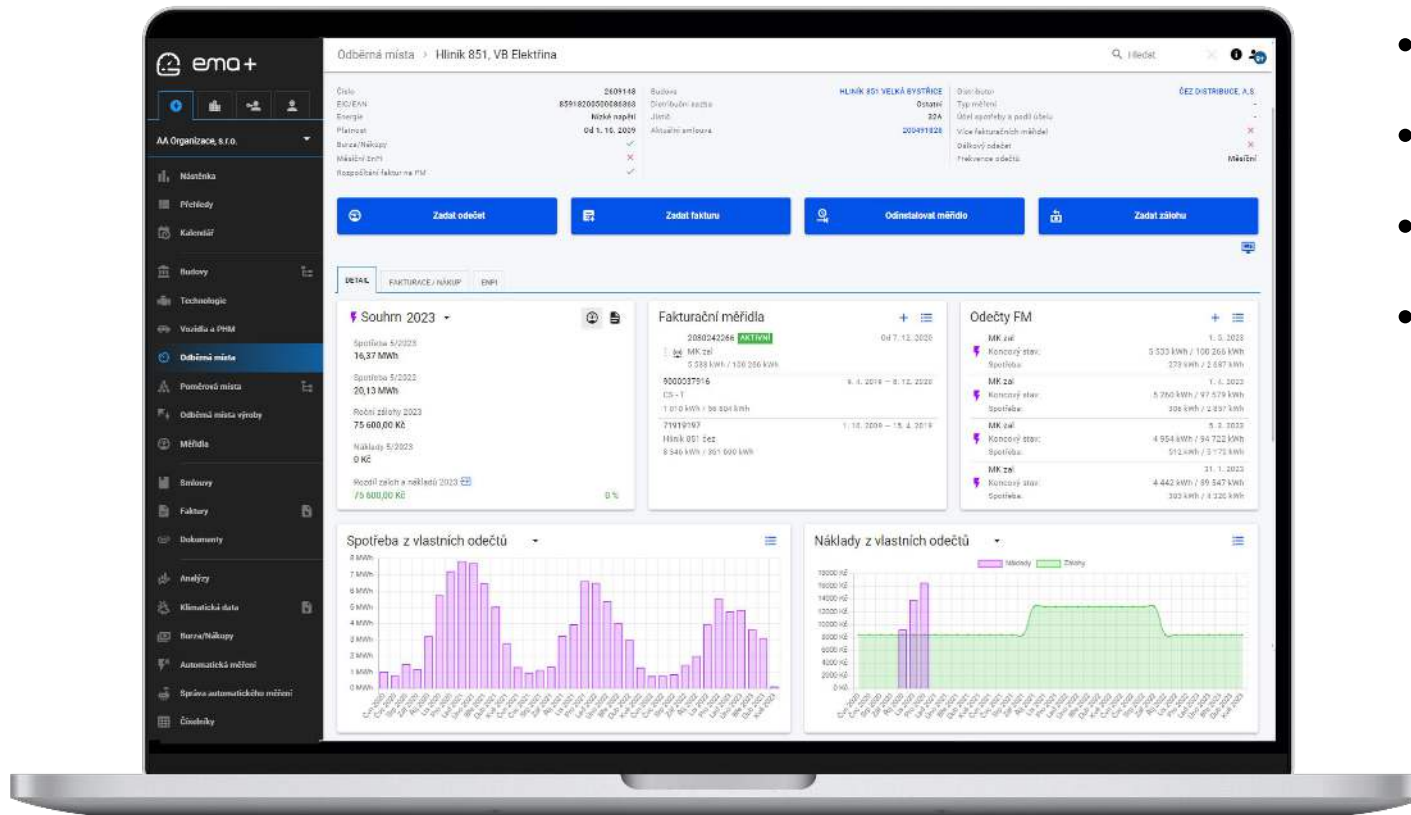


Podpora procesů v rámci ISO 50 001



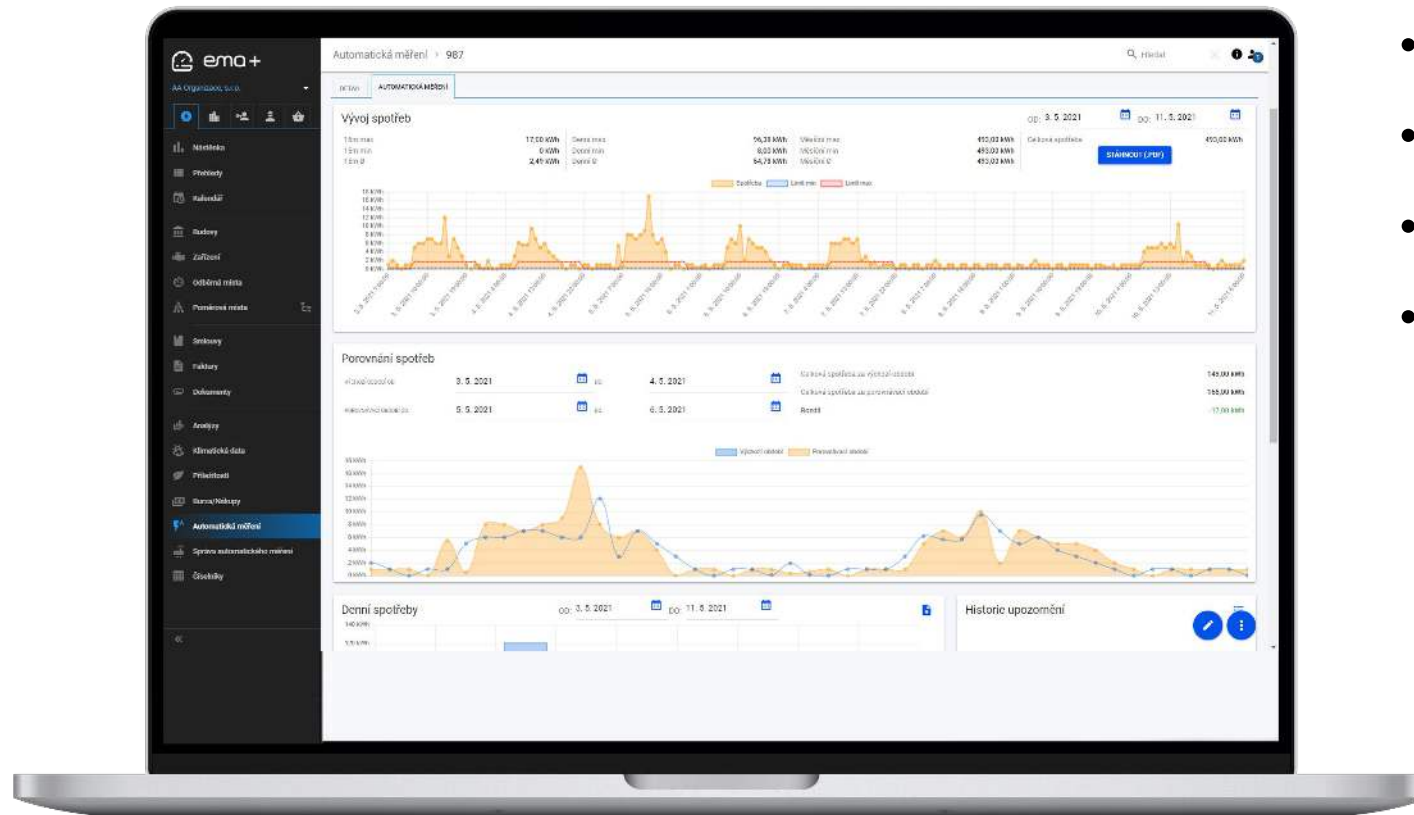
- Detailní evidence příležitostí pro snížení energetické náročnosti
- Následné generování energetických cílů
- Vyhodnocení jednotlivých činností

Detailní evidence odběrů



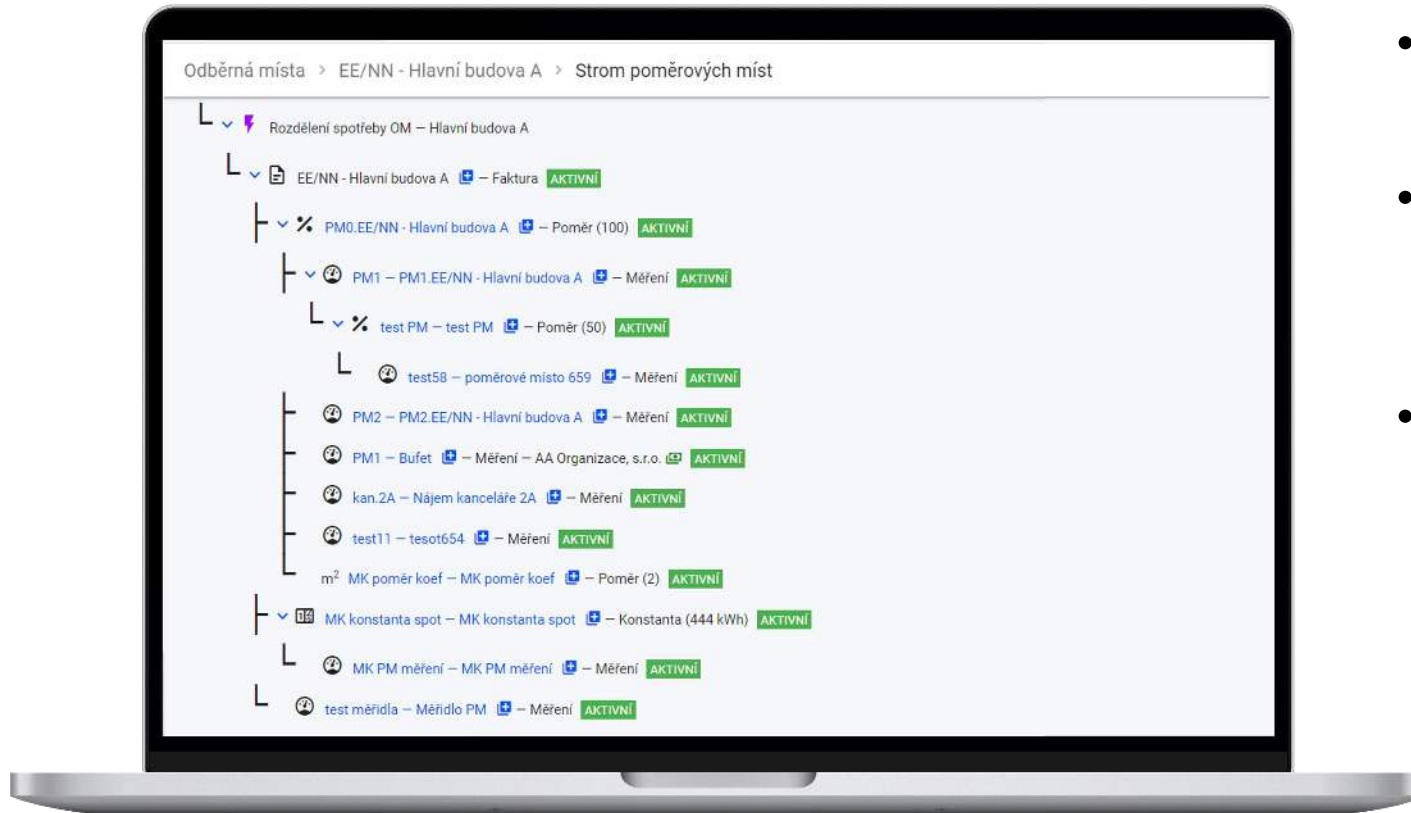
- Evidence různých komodit
- Vývoj spotřeb pomocí grafů a přehledů
- Porovnání mezi obdobími, objekty
- Sledování nákladů, záloh, EnPI apod.

Automatické měření



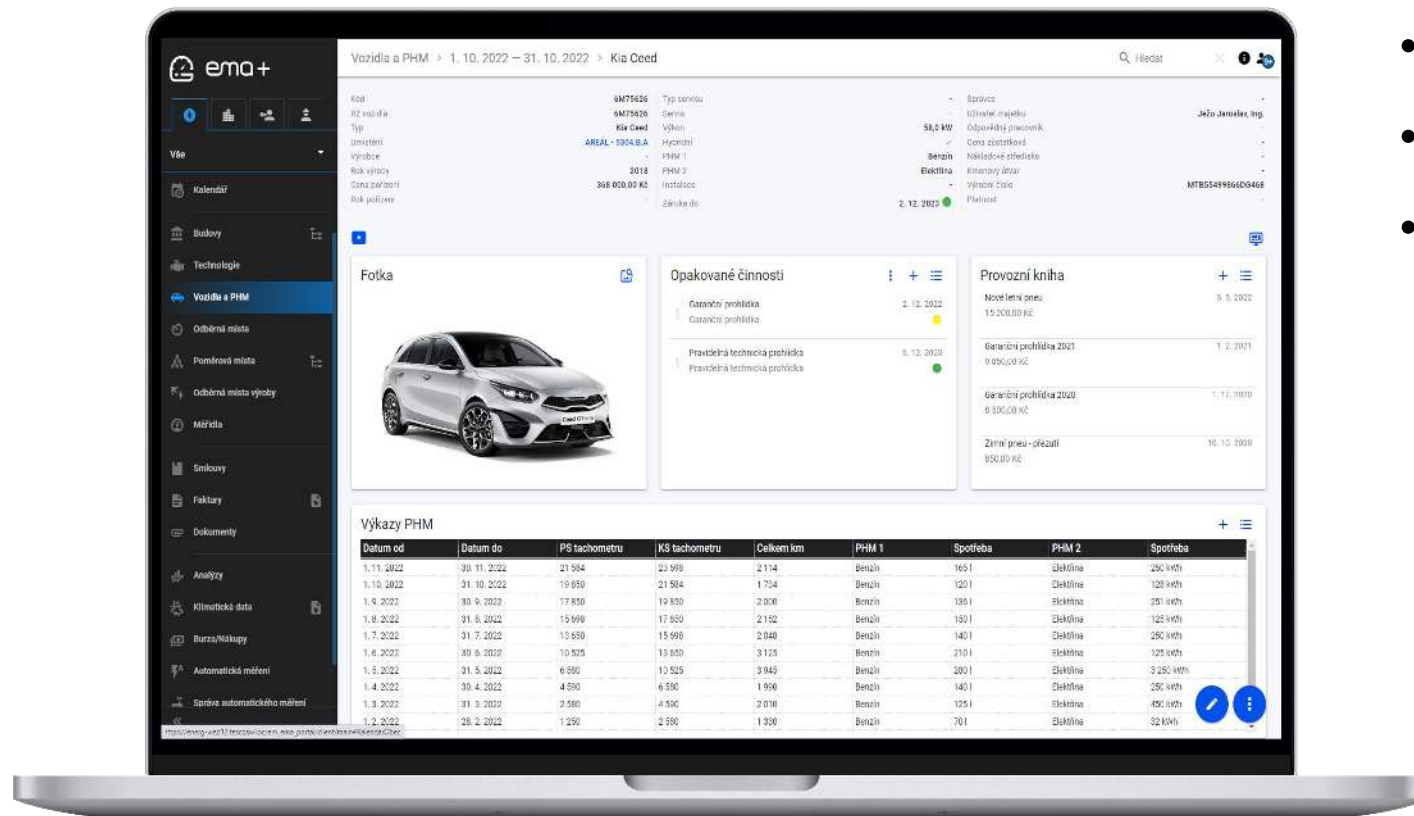
- Zpracování dat z různých zdrojů
- Vývoj spotřeb pomocí grafů a přehledů
- Automatický nápočet na dny, týdny, měsíce
- Oceňování spotřeb

Rozpočítání energií



- Jednoduché definování poměrových míst pro následné rozdělení spotřeb a nákladů
- Různé způsoby rozdělení (poměr dle m², m³, počtu osob, %, měření, konstant apod.)
- Kontroly na různých úrovních rozpadu

Evidence vozidel PHM



Vozidla a PHM → 1. 10. 2022 – 31. 10. 2022 → Kia Ceed

Opakované činnosti

- Garanční prohlídka (2. 12. 2022)
- Pravidelná technická prohlídka (6. 12. 2022)

Provozní kniha

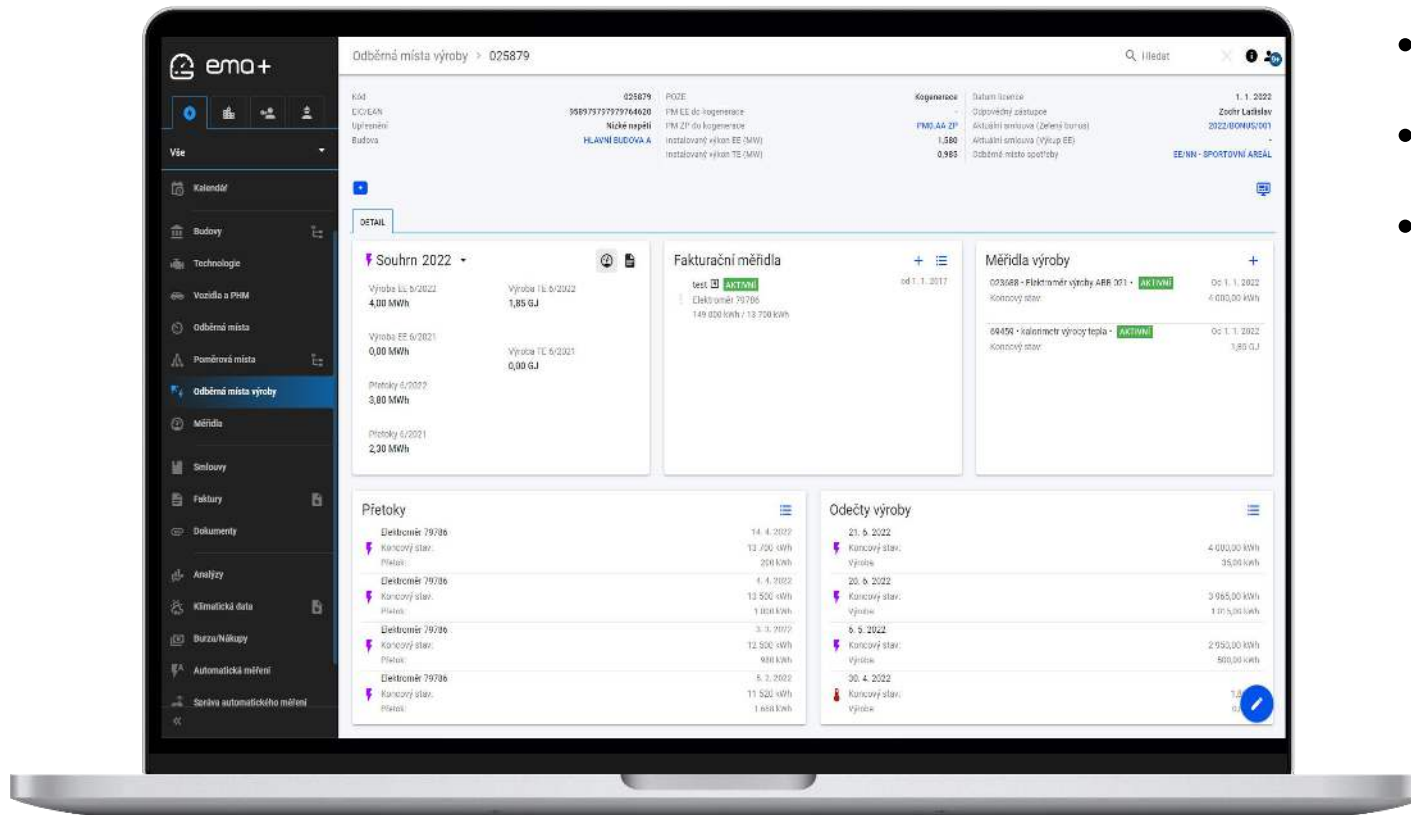
- Nové letní pneu (9. 5. 2022)
- Garanční prohlídka 2021 (1. 2. 2021)
- Garanční prohlídka 2020 (1. 11. 2020)
- Zimní pneu - přezutí (10. 10. 2020)

Výkazy PHM

Datum od	Datum do	PS tachometru	KS tachometru	Celkem km	PHM 1	Spotřeba	PHM 2	Spotřeba
1. 11. 2022	30. 11. 2022	21 984	21 999	2 114	Benzin	165 l	Elektrina	250 kWh
1. 10. 2022	31. 10. 2022	19 850	21 984	1 724	Benzin	120 l	Elektrina	120 kWh
1. 9. 2022	30. 9. 2022	17 830	19 850	2 000	Benzin	136 l	Elektrina	251 kWh
1. 8. 2022	31. 8. 2022	15 698	17 830	2 132	Benzin	150 l	Elektrina	122 kWh
1. 7. 2022	31. 7. 2022	15 650	15 698	2 048	Benzin	140 l	Elektrina	250 kWh
1. 6. 2022	30. 6. 2022	10 525	15 650	3 125	Benzin	210 l	Elektrina	125 kWh
1. 5. 2022	31. 5. 2022	6 590	10 525	3 945	Benzin	280 l	Elektrina	3 250 kWh
1. 4. 2022	30. 4. 2022	4 590	6 590	1 990	Benzin	140 l	Elektrina	250 kWh
1. 3. 2022	31. 3. 2022	2 580	4 590	2 010	Benzin	125 l	Elektrina	450 kWh
1. 2. 2022	28. 2. 2022	1 250	2 580	1 330	Benzin	70 l	Elektrina	32 kWh

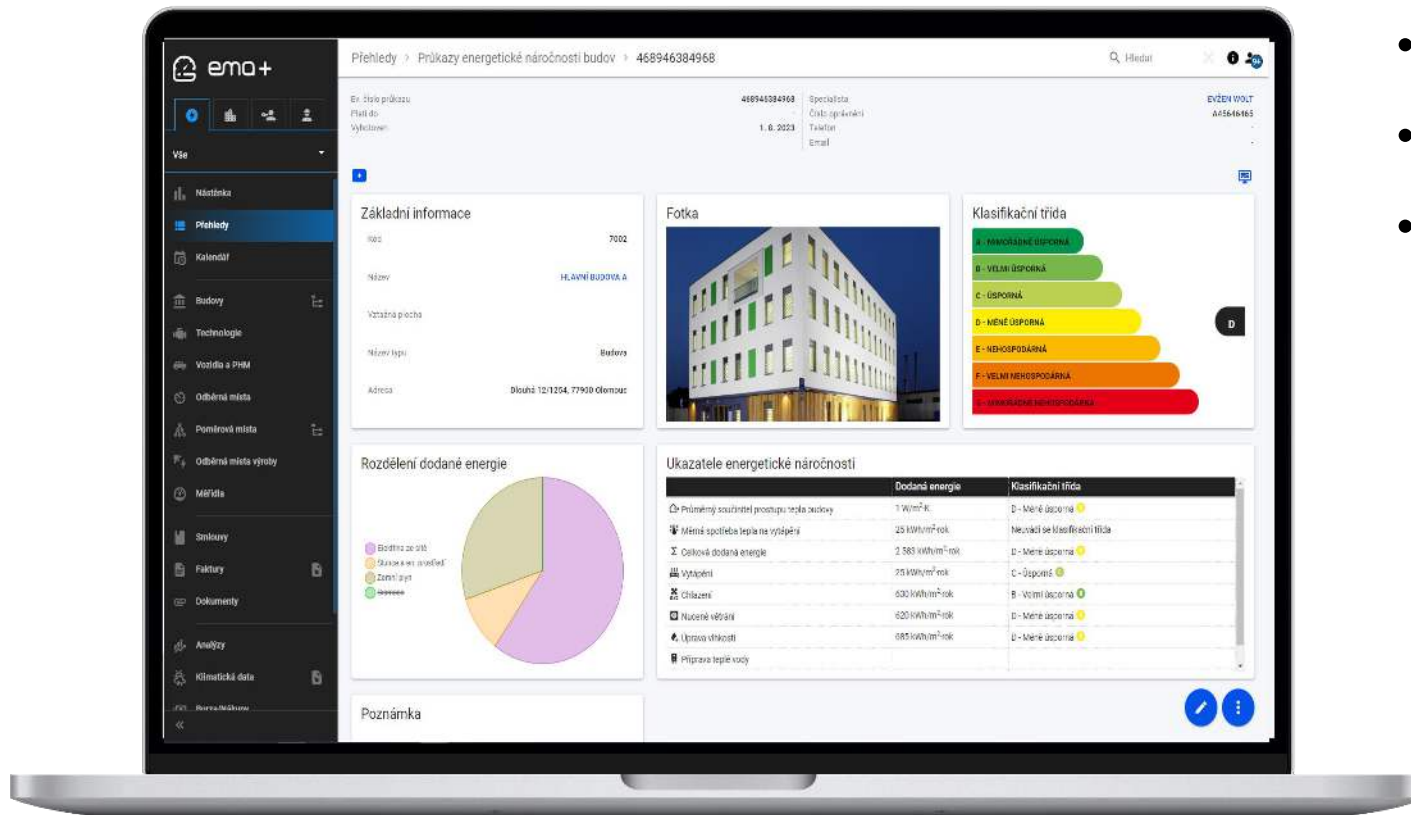
- Výkazy pohonných hmot
- Provozní kniha vozidla
- Evidence a správa servisních prohlídek

Výroba – evidence a správa



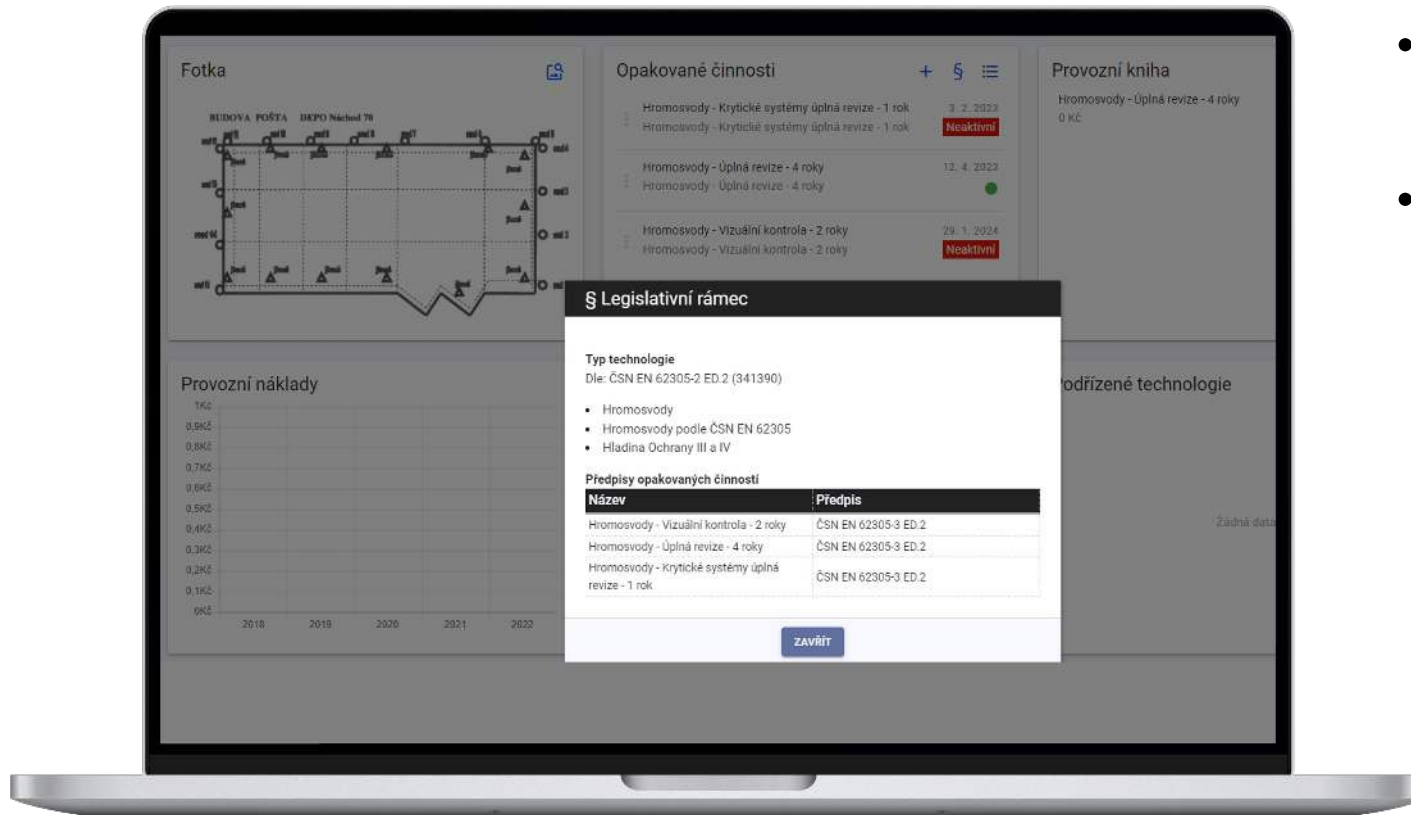
- Evidence a správa FVE, kogenerací apod.
- Evidence přetoků, bilance
- Evidence a správa měřidel výroby

Průkazy energetické náročnosti budov



- Evidence a správa PENB
- Informace z PENB – import/zápis ručně
- Evidence základních charakteristik z PENB

Legislativní rámec vyhrazených zařízení



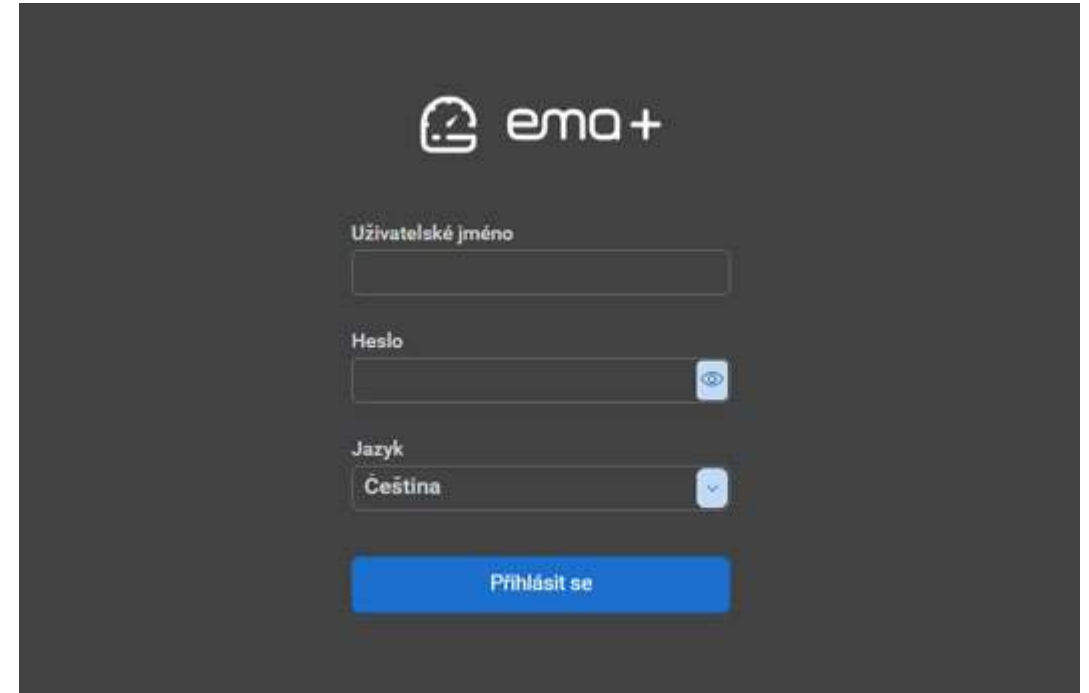
- Kontrola legislativních povinností dle typů technologií
- Automatické generování předpisů povinných kontrol / revizí apod. s odkazem na danou legislativu

Mobilní aplikace pro zápis odečtů




Snadné pořízení EMA+

- Rychlé nasazení
- Snadná administrace
- Malé vstupní náklady na pořízení (pronájem formou služby)
- Dostupné přes běžný prohlížeč
- Bezpečné uložení (cloud) – data patří zákazníkovi




The screenshot shows the login page for EMA+. At the top, there is a logo consisting of a stylized 'e' icon followed by the text 'ema+'. Below the logo, there are three input fields: 'Uživatelské jméno' (Username), 'Heslo' (Password), and 'Jazyk' (Language). The 'Uživatelské jméno' field is empty. The 'Heslo' field is empty and has a blue eye icon to its right, indicating a password field. The 'Jazyk' field is set to 'Čeština' (Czech) and has a blue dropdown arrow to its right. Below the input fields is a blue button labeled 'Přihlásit se' (Log in).

Děkuji za pozornost

 **Ing. Oto Petr**

Ředitel úseku Cloudové a energetické služby

 oto.petr@tescosw.cz

 tel.: +420 724 444 496

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

www.tescosw.cz



Grafika v pasportu

Digitální management informací dle ISO 19650

Co Vás čeká

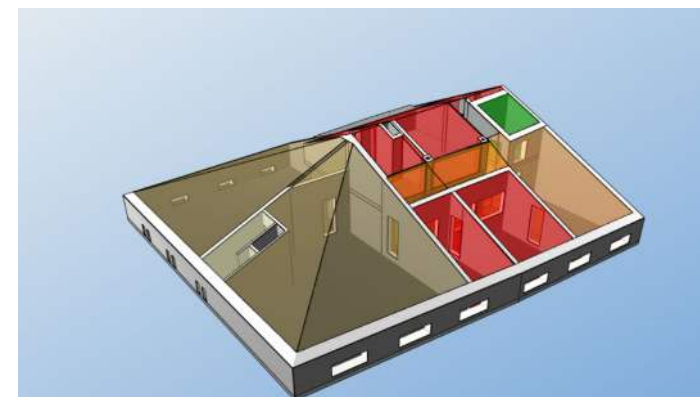
- Rozsah našeho zájmu
- Podpůrné služby
- Příklad užití
- Čeho lze dosáhnout
- A kam míříme

Zaměření pasportu

- Co lze zobrazit?
 - Prostor, TZB, stavební prvek, člověk
- Co lze spojit?
 - Vše, co nás napadne
- Kolik to zvládne?
 - 1000 prvků, 100 zdí, 10 budov, celé areály
- Co nám to přinese?
 - Kombinace dat
 - Přehlednost
 - Zastupitelnost

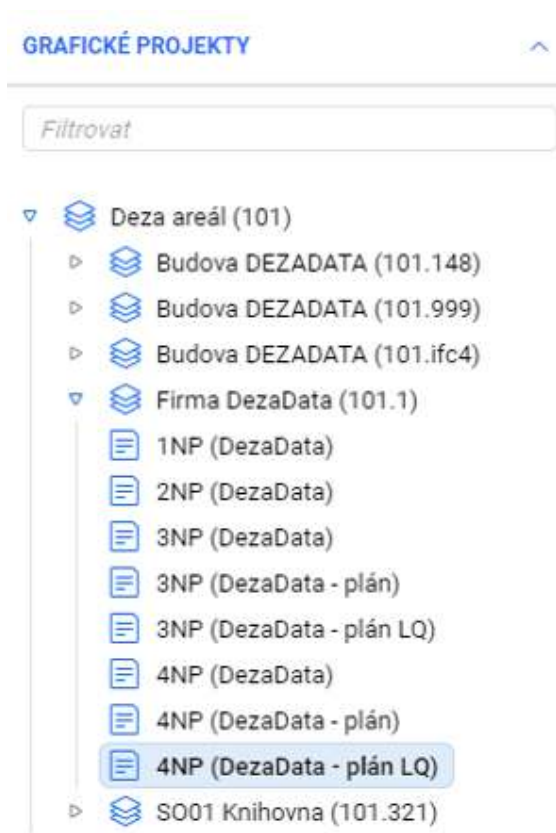
Grafická podpora

- CAD
- BIM
- Fotodokumentace
- Panorama
- Virtuální prohlídka
- GIS
- Rastr, PDF



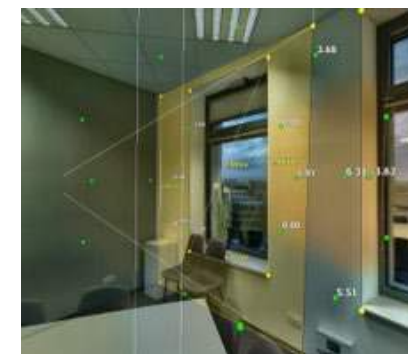
Digitální podpora trhu

- Převod grafických komponent do HTML
- Integrace a zpracování CAD a IFC
- Podpora a využití při zavádění BIM
- Vytěžení informací a grafiky
- Rozsáhlá grafická prezentace dat
- Interaktivní propojení všech datových zdrojů
- Fotodokumentace
- Integrace CDE a externích IS
- Primárně pro nové stavby



Služby

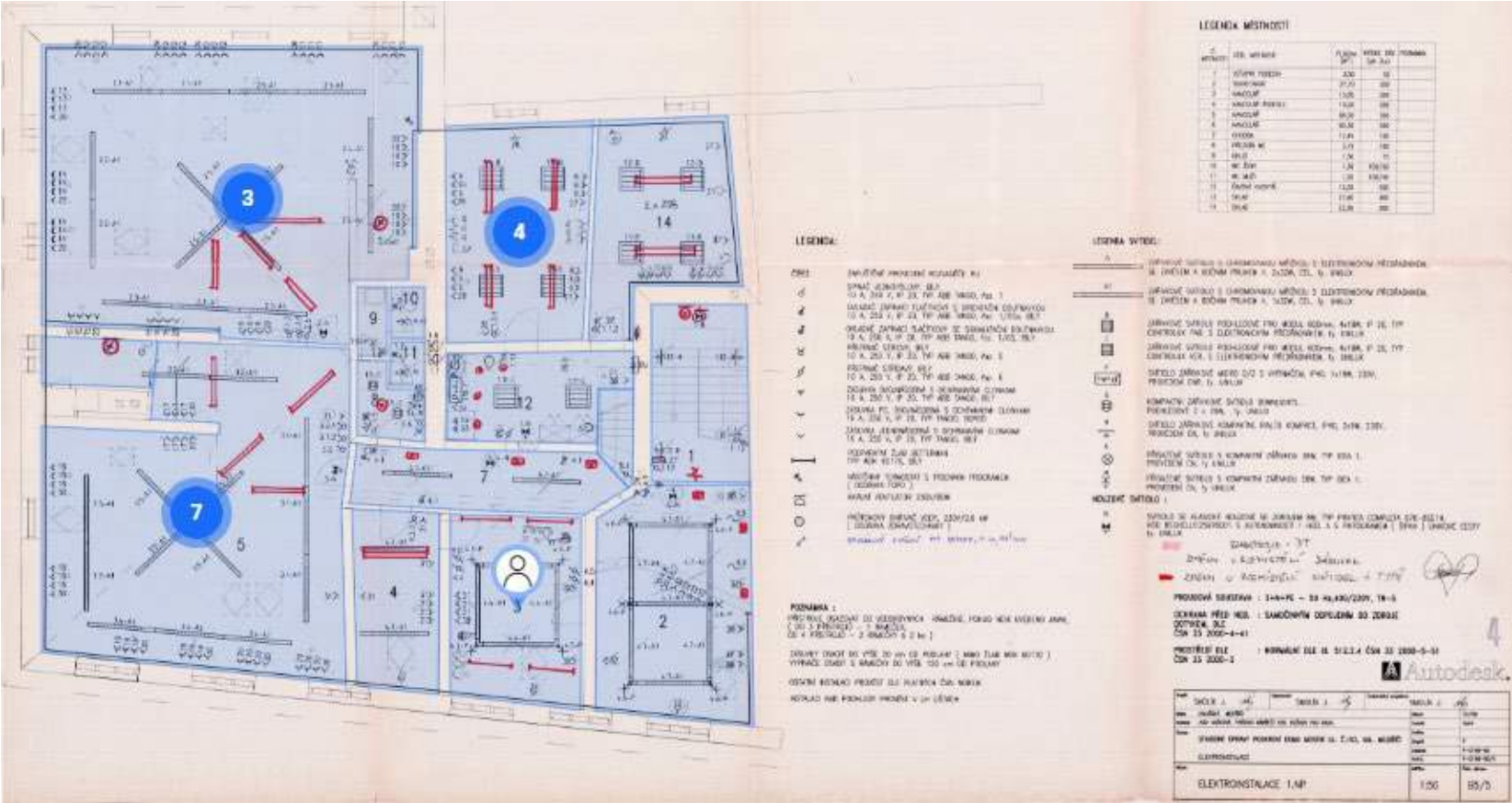
- Primárně pro stavby s nedostatky v dokumentaci
- Stručná pasportizace objektu
 - Stavební pasport a půdorysy
 - Evidence vybavení dle potřebného rozsahu
 - TZB
- Zaměřování
- Vizuální orientace
- Nízko úroňové modelování
 - Revit, apod.



Užití v praxi

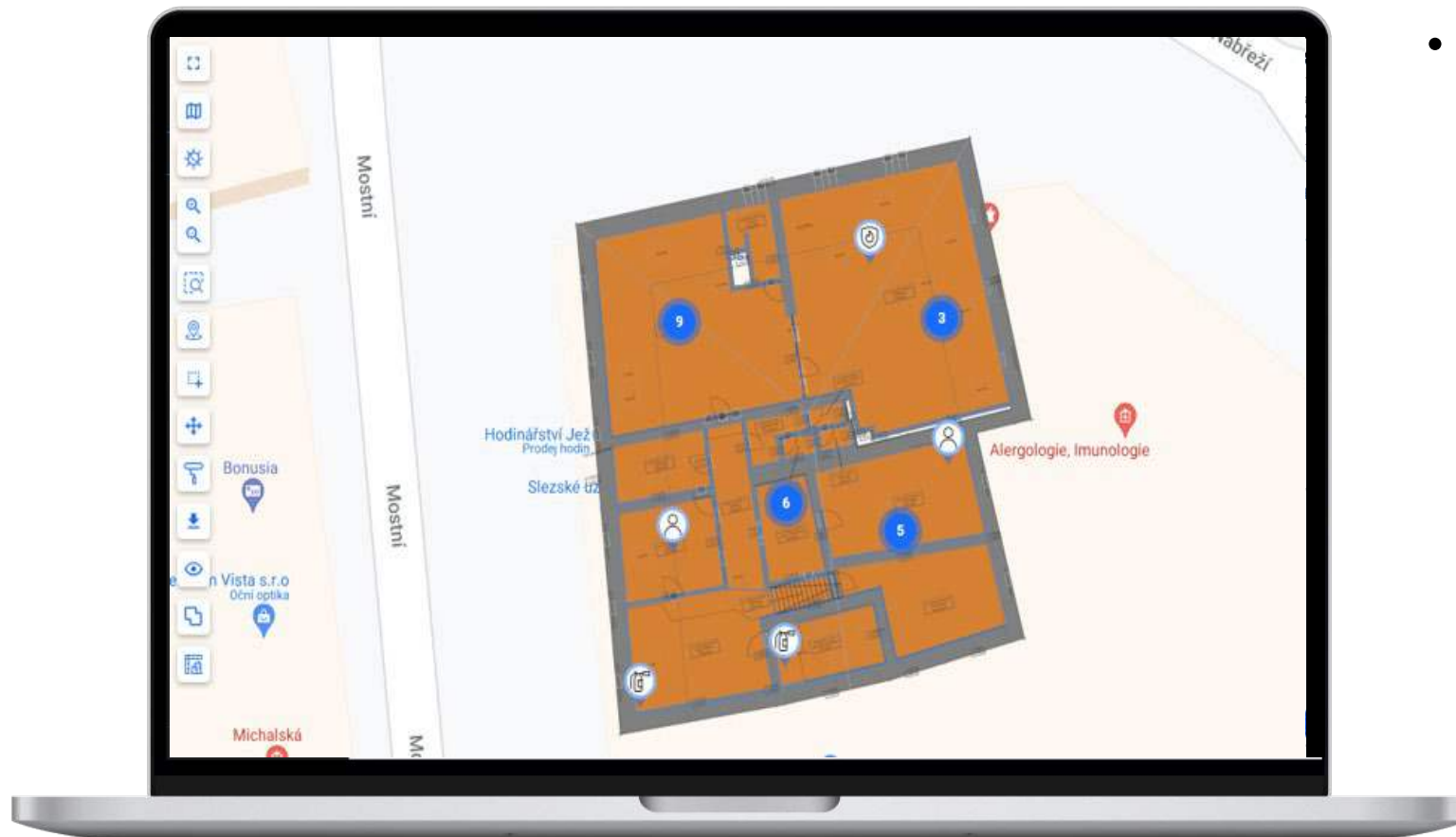
- Digitalizace subjektu
- Jasně důvody, potřeby, cíle a podpora
- Implementace norem 9001, 20001
- Revizí, BOZP, PO, OČ, bezpečnost, ENM, řízení DOD ➤ Implementace CAFM v rozsahu kompletní správy majetku s grafickou podporou

Užití v praxi



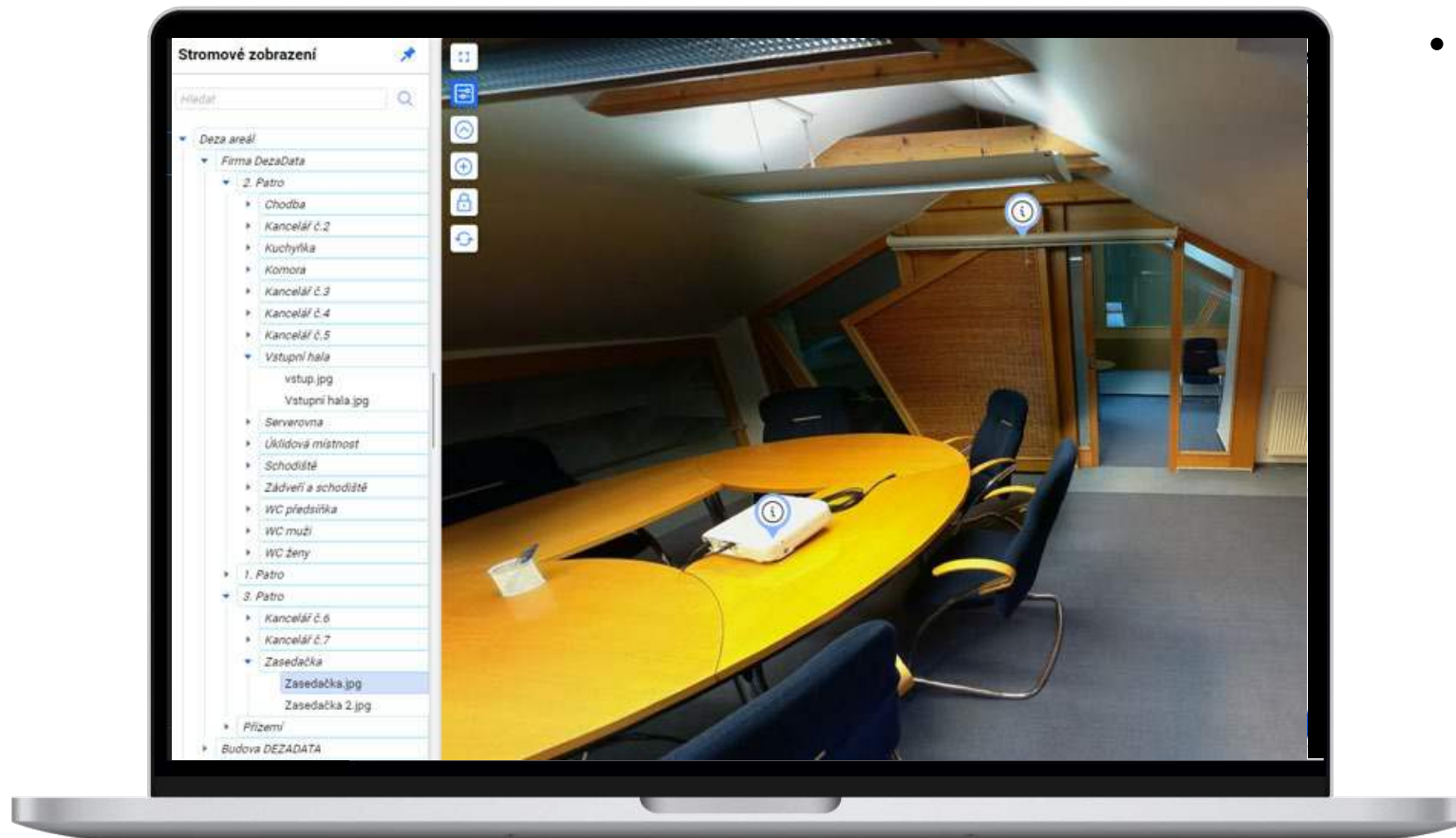
- Digitalizace

Užití v praxi



- Skenování a kompletní pasportizace

Užití v praxi



- Digitální průvodce

Užití v praxi

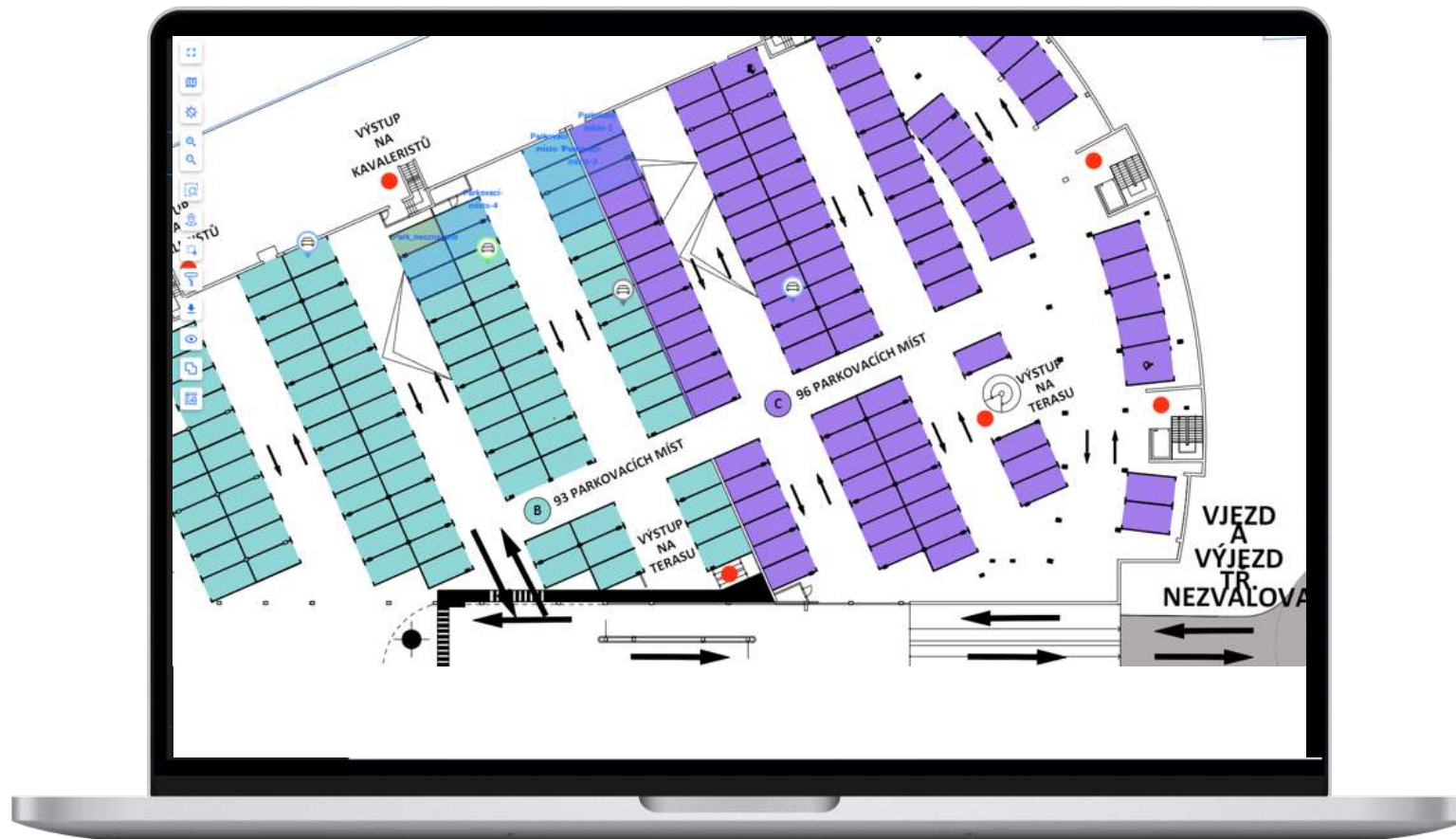


- Tvorba digitálního informačního modelu stavby

Živá ukázka



Další možnosti



Další možnosti



Další možnosti



Další možnosti





Děkuji za pozornost



Petr Kývala

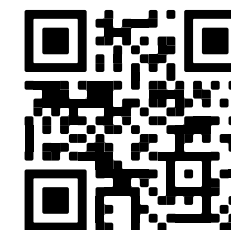
Jednatel společnosti DEZADATA spol. s r.o.



pkyvala@dezadata.cz



tel.: +420 724 500 650



DEZADATA spol. s r.o.

Mostní 102/16

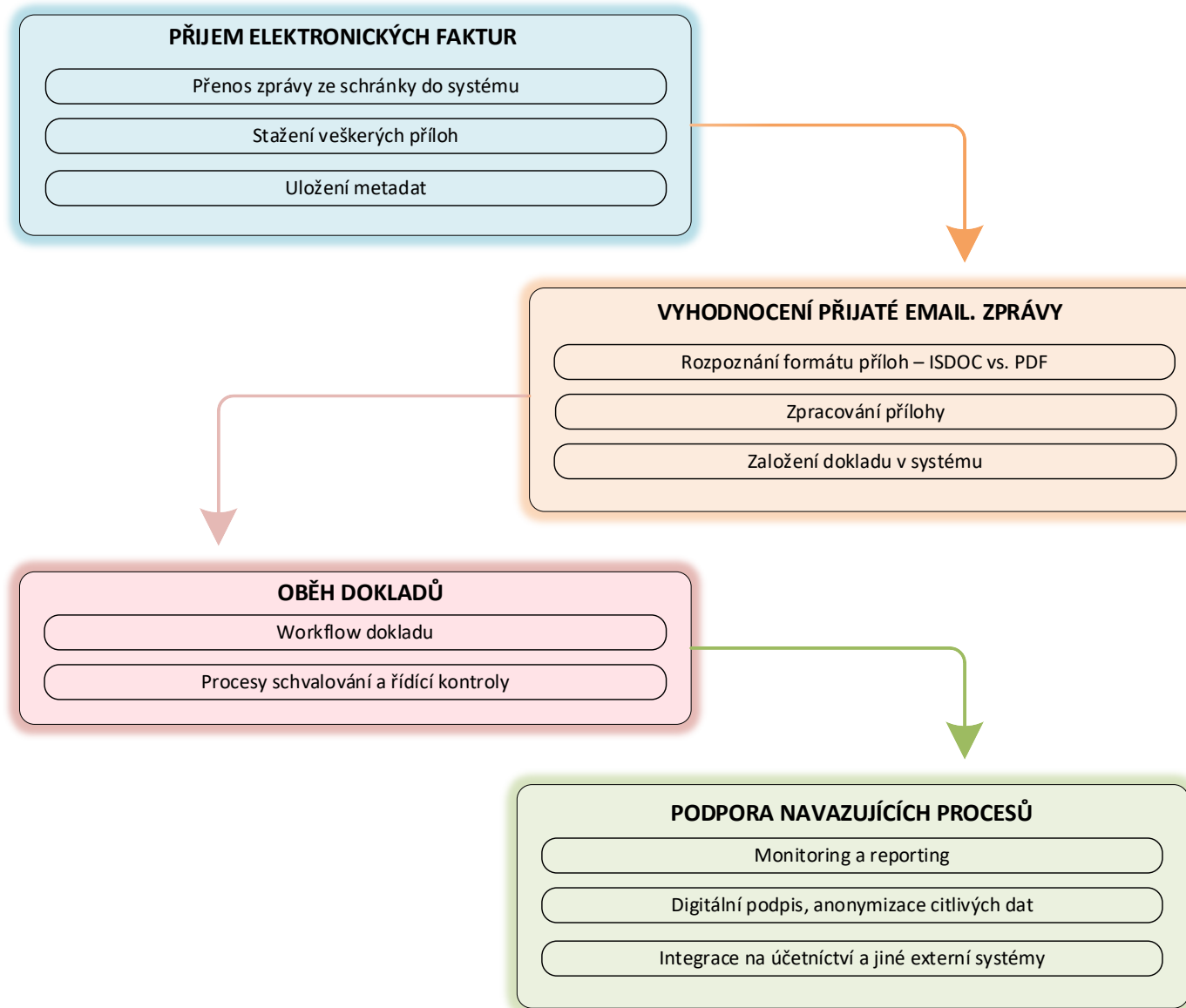
757 01, Valašské Meziříčí

www.dezadata.cz

Elektronizace a oběh dokladů

Úvod

- **Elektronizace** – proces přijetí, zpracování dat digitálních faktur a založení faktury v systému Fama+.
- **Oběh dokladů** – schvalovací mechanismy nad založenými elektronickými doklady.
- Procesy nad platformou Fama+ pokrývají obě části.
- Řešení oběhu dokladů v souladu se zákonem o finanční kontrole 320/2001 sb. generuje záznamy pro řídicí kontrolu.
- Lze pokrýt různé druhy dokladů:
 - faktury přijaté a vydané
 - objednávky
 - smlouvy
 - eŽádanky
 - veřejné zakázky
- Výstupy pro management – přehled schvalování v rámci MyDesk a mobilní aplikace Marion



Příjem elektronických faktur

- Proces zpracování elektronické faktury začíná jejím přijetím v organizaci – nejčastěji na určenou e-mailovou adresu
- Modulárnost platformy Fama+ umožňují stahování faktur nejen z emailové schránky, ale také z externích systémů (účetní systém, spisová služba, aj.)
- Ukládají se veškeré informace obsažené ve zprávě od dodavatele, včetně všech příloh



Vyhodnocení přijaté zprávy

- Modul řeší dva formáty zpracování příchozích dokumentů:
- Faktury ve formátu **ISDOC** (Information System Document) – je standardem ministerstva vnitra pro elektronické faktury v ČR
- Zpracování a vytěžení obsahu faktury v **PDF dokumentu** za využití cloudové služby Microsoft AZURE

Vyhodnocení přijaté zprávy

- ISDOC

- Přímé zpracování dat a založení faktury v systému Fama+.
- Výsledná správnost: **100%**.

- PDF

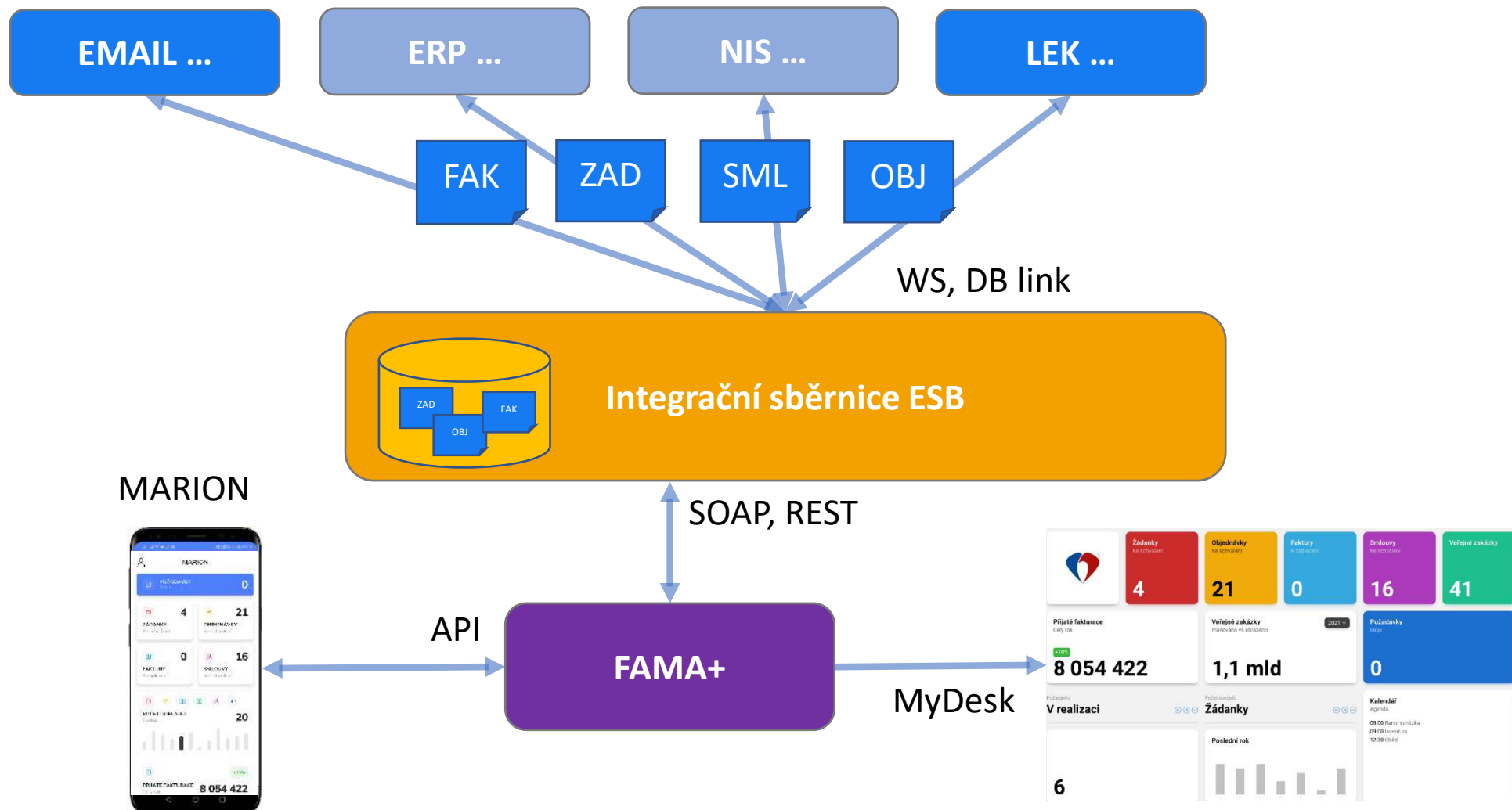
- Využití cloudové služby v Microsoft AZURE.
- Analýza odesílatele a masky souboru
- (1 dodavatel = 1 systém číslování)
- Sekundární úpravy, např. datové konverze – datумы, apod.
- Stěžejní prvky pro správnost vytěžení obsahu:
 - počet naučených faktur dodavatele,
 - kvalita skenu,
 - orientace skenu.
- Výsledná správnost: **>95%**.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<Invoice xmlns="http://isdoc.cz/namespace/2013" version="6.0.1"><DocumentType>1</DocumentType>
<TargetConsolidator></TargetConsolidator>
<ClientOnTargetConsolidator></ClientOnTargetConsolidator>
<ID>FV-39662/2022</ID>
<UUID>85635711-35BF-4FC8-841E-93A5EA181AAD</UUID>
<IssuingSystem>ABRA Gen® 22.0.0</IssuingSystem>
<IssueDate>2022-09-05</IssueDate>
<TaxPointDate>2022-09-05</TaxPointDate>
<VATApplicable>true</VATApplicable>
<ElectronicPossibilityAgreementReference></ElectronicPossibilityAgreementReference>
<Note></Note>
<LocalCurrencyCode>CZK</LocalCurrencyCode>
<CurrRate>1</CurrRate>
<RefCurrRate>1</RefCurrRate>
<AccountingSupplierParty><Party><PartyIdentification><UserID></UserID>
<CatalogFirmIdentification>0</CatalogFirmIdentification>
<ID>██████019</ID>
</PartyIdentification>
<PartyName><Name>██████ EDICA PRAHA GROUP, a.s.</Name>
</PartyName>
<PostalAddress><StreetName>Juarezova</StreetName>
<BuildingNumber>17</BuildingNumber>
<CityName>PRAHA 6</CityName>
<PostalZone>16000</PostalZone>
<Country><IdentificationCode>CZ</IdentificationCode>
<Name>Česká republika</Name>
</Country>
```

ISDOC

Oběh dokladů


- Se založeným dokladem dále pracujeme ve Fama+ pomocí nadefinovaného Workflow a dle potřeb organizace:
 - nastavení přístupů a oprávnění
 - schvalování, confirmace (právní oddělení, apod.)
 - řídicí kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole
 - emailové notifikace a upomínky
 - anonymizace citlivých údajů
 - digitální elektronický podpis




Děkuji za pozornost

 **Mgr. Marek Fekiač**

Ředitel úseku Technicko-provozní systémy

 marek.fekiac@tescosw.cz

 tel.: +420 724 444 389

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

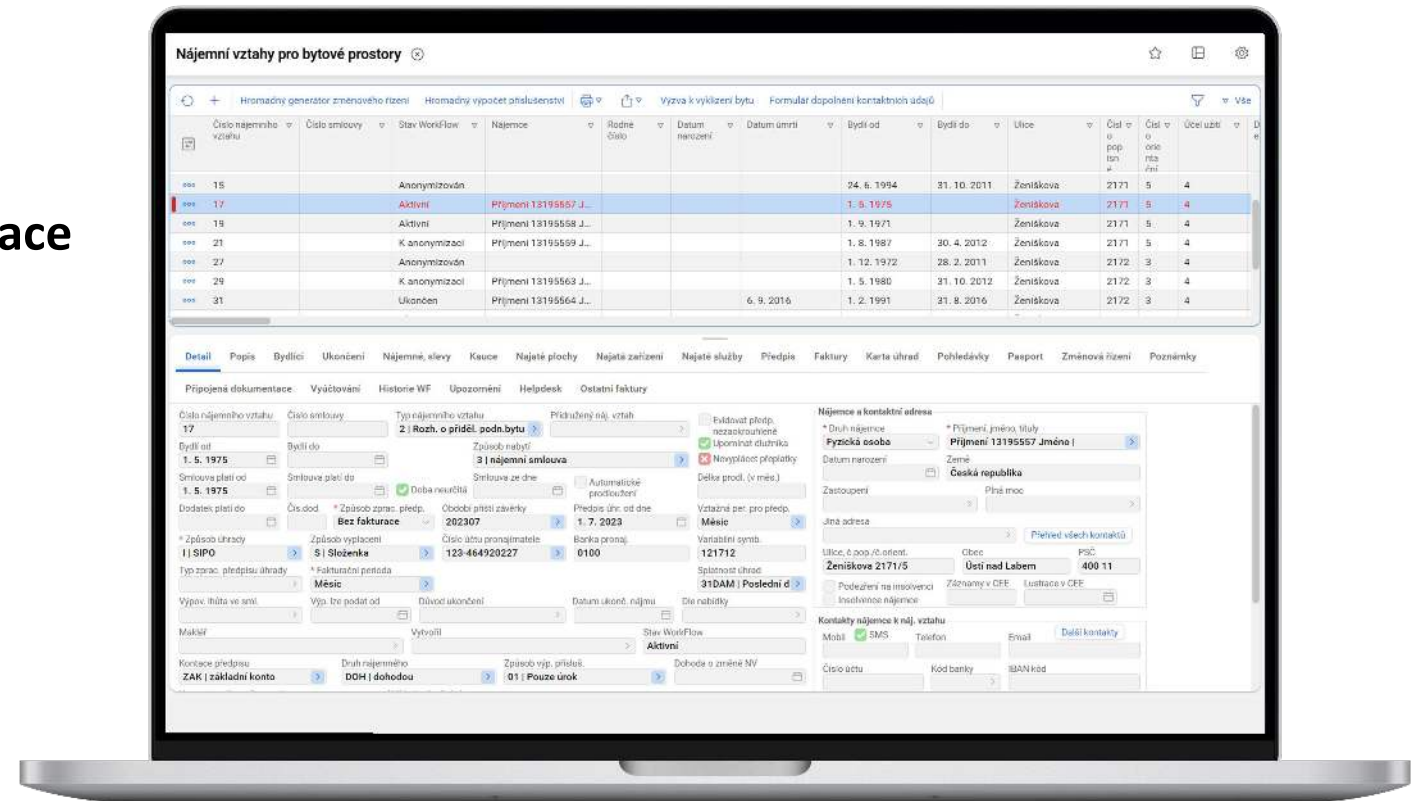
779 00, Olomouc

www.tescosw.cz

Řízení nájemních vztahů

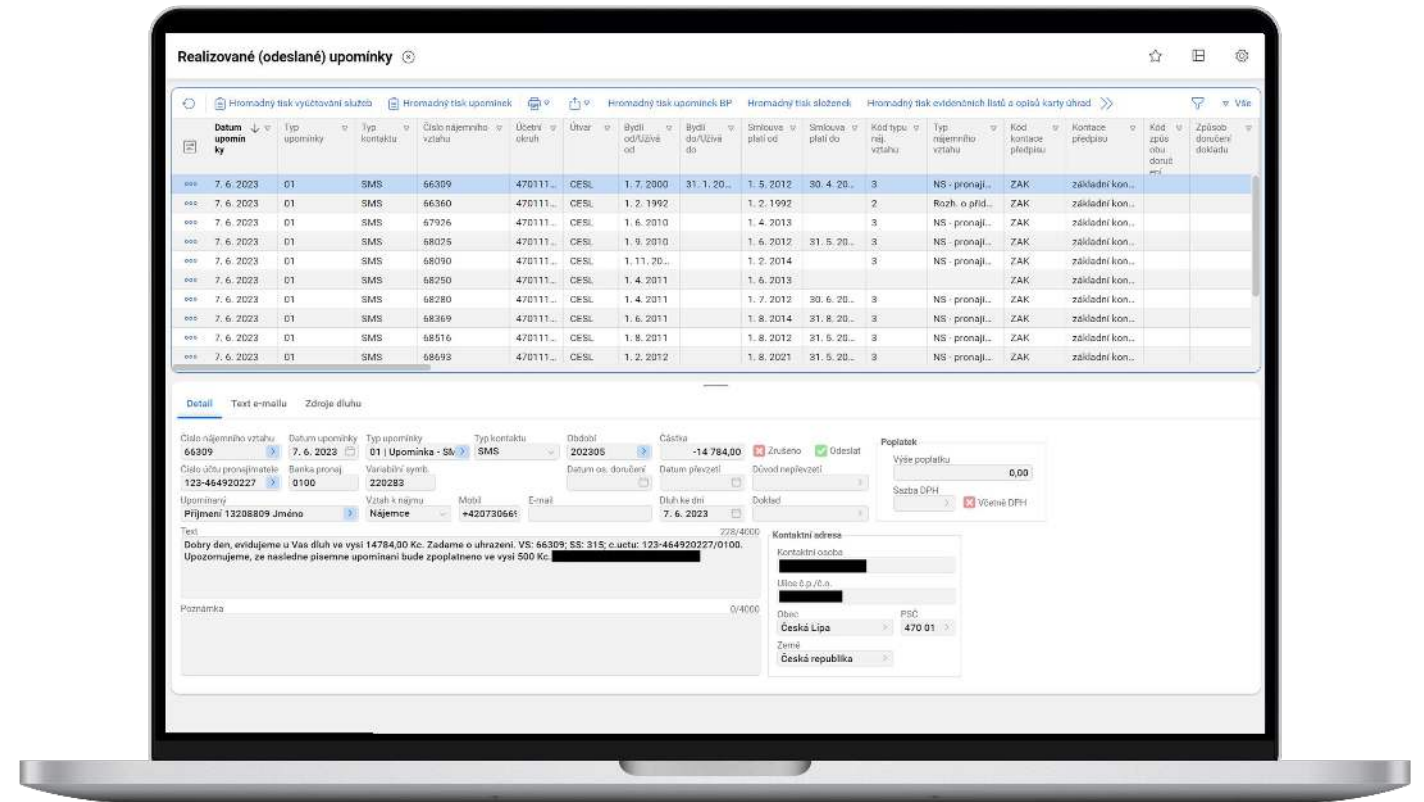
Administrace nájemních smluv

- Evidence nájemce, spolunájemců
- Evidence bydlících osob
- Evidence jistoty
- Evidence najatých služeb a zařízení
- Evidence předpisů nájemného a slev, inflace
- Sledování salda
- Generování daňových dokladů



Správa pohledávek

- Tvorba případů vymáhání
- Tvorba splátkových kalendářů
- Generování upomínek
- Výpočet penále
- Evidence soudních sporů



Realizované (odeslané) upomínky

Datum upomínky	Typ upomínky	Typ kontaktu	Číslo nájemního vztahu	Účetní období	Úhvar	Býdlí od/Uživá od	Býdlí do/Uživá do	Smlova ve plati do	Smlova v plati do	Kód typu rej. vztahu	Typ nájemního vztahu	Kód kontace předpisu	Kontace předpisu	Kód způsobu donucení	Způsob donucení dokladu
7. 6. 2023	01	SMS	66309	470111...	CESL	1. 7. 2000	31. 1. 20...	1. 5. 2012	30. 4. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	66360	470111...	CESL	1. 2. 1992		1. 2. 1992		2	Rozh. o prid..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	67926	470111...	CESL	1. 6. 2010		1. 4. 2013		3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68025	470111...	CESL	1. 9. 2010		1. 6. 2012	31. 5. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68090	470111...	CESL	1. 11. 20...		1. 2. 2014		3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68250	470111...	CESL	1. 4. 2011		1. 6. 2013				ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68280	470111...	CESL	1. 4. 2011		1. 7. 2012	30. 6. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68369	470111...	CESL	1. 6. 2011		1. 8. 2014	31. 8. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68516	470111...	CESL	1. 8. 2011		1. 8. 2012	31. 5. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		
7. 6. 2023	01	SMS	68693	470111...	CESL	1. 2. 2012		1. 8. 2021	31. 5. 20...	3	NS - pronaji..	ZAK	základní kon..		

Detail | Text e-mailu | Zdroje dluhu

Číslo nájemního vztahu: 66309 | Datum upomínky: 7. 6. 2023 | Typ upomínky: 01 | Upomínka - SM | Typ kontaktu: SMS | Částka: -14 784,00 | Zrušeno: | Odeslat:

Číslo účtu pronajímatele: 123-464920227 | Banka pronaj: 0100 | Vazební sygn: 220283 | Datum os. donucení: 202305 | Datum převzetí: | Důvod nepřevzetí: | Sazba DPH: | Výběr DPH

Upomínání: Přijetí: 13208809 | Jméno: Nájemce | Mobil: +420730666 | E-mail: | Dluh ke dni: 7. 6. 2023 | Doklad: |

Text: Dobry den, evidujeme u Vas dluh ve vysí 14784,00 Kč. Zadame o uložení. VS: 66309; SS: 315; o.uctu: 123-464920227/0100. Upozornujeme, ze nasledne pisemne upominani bude zpoplatneno ve vysí 500 Kč.

Kontaktní adresa: Kontaktní osoba: | Místní p.ř.č.: | Obec: Česká Lipa | PSČ: 470 01 | Země: Česká republika

Vyúčtování

- Evidence **nákladů na služby**
- Evidence **odechtů měřidel**
- **Rozúčtování** nákladů dle legislativy
- **Tvorba letáčku** vyúčtování , faktury
- **Automatické zápočty** přeplatku na dluhy

Přehled historie vyúčtování pro BP

Zúčtovací období	Číslo nájemního vztahu	Kód	Podíl	Způsob zprac. předp.	Kód způsobu úhrady	Způsob úhrady	Řada historie vyúčtování	Nájemné - nedopl.	Spř. služ. celk. bez DPH	Služby - nedopl.	Nákl. na sl. celk. bez DPH	Rozdíl výtčt. sl. bez DPH	Rozdíl výtčt. sl. s DPH	Rozdíl výtčt. sl. s DPH	Výsledek vyúčtování	Dluh za zúčt. období
2022	141386	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	32 872,00	0,00	41 793,00	-8 921,00	0,00	-8 921,00	-8 921,00	
2022	66224	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	50 053,00	0,00	51 579,00	-1 517,00	0,00	-1 517,00	-1 517,00	
2022	140994	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	39 802,00	0,00	38 607,00	1 195,00	0,00	1 195,00	1 195,00	
2022	142535	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	38 762,00	0,00	34 822,00	3 940,00	0,00	3 940,00	3 940,00	
2022	69664	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	99 052,00	0,00	45 224,00	13 828,00	0,00	13 828,00	13 828,00	
2022	145514	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	51 529,00	0,00	52 401,00	-872,00	0,00	-872,00	-882,00	
2022	67576	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	34 122,00	0,00	34 023,00	99,00	0,00	99,00	43,00	
2022	142770	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	54 882,00	0,00	70 783,00	-15 901,00	0,00	-15 901,00	-15 906,00	
2022	66412	202200...	1	Bez fakturace	I	SIPO	CESL2022	0,00	49 280,00	0,00	47 944,00	1 336,00	0,00	1 336,00	1 336,00	
2022	143235	202200...	1	Bez fakturace	BA	bankovní účet	CESL2022	0,00	51 032,00	0,00	58 925,00	-7 893,00	0,00	-7 893,00	-8 447,00	

Detaily: Připojená dokumentace, Předpisy a náklady služeb

Číslo nájemního vztahu: 141286

*Kód: 2022000001 Pořadí: 1 Způsob úhrady: I SIPO Způsob doručení: DOP I Dopis Řada historie vyúčtování: CESL2022

Nájemné - nedopl.: 0,00 Spř. služ. celk. bez DPH: 32 872,00 Služby - nedopl.: 0,00 Nákl. na sl. celk. bez DPH: 41 793,00 Rozdíl výtčt. sl. bez DPH: -8 921,00

Dluh za zúčt. období: 0,00 Dluh za předch. období: 0,00 Dluh na penále: 0,00 Rozdíl výtčt. sl. DPH: 0,00

Datum vúčtování: 23. 3. 2023 Zůstatek karty úhrad - stav Zůstatek přeplatků: 0,00 Rozdíl výtčt. sl. s DPH: -8 921,00

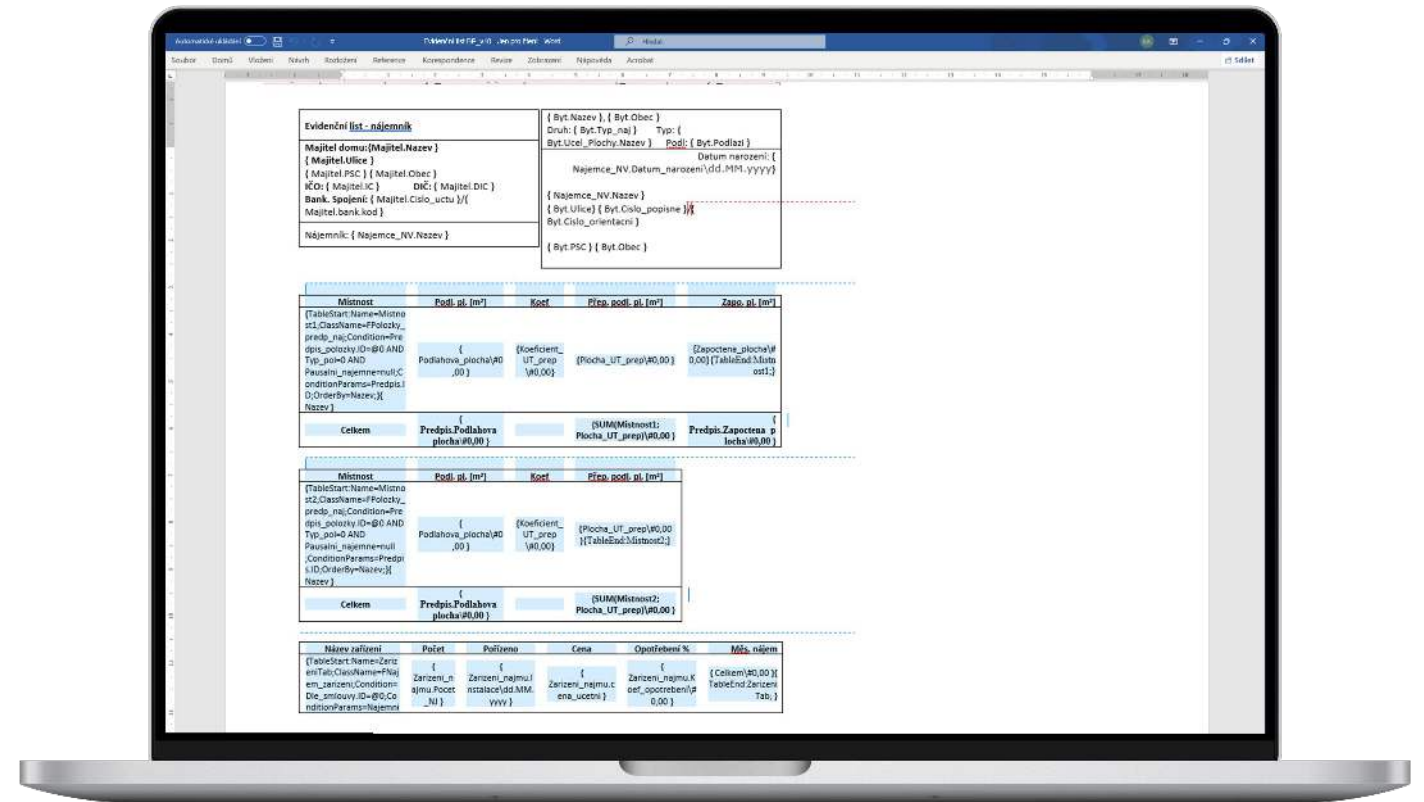
Datum nast. vyúčtování: 23. 3. 2023 Konec reklamizační lhůty: 31. 5. 2023 Datum odeslání dokladů: 31. 7. 2023 Datum vyúčtování: Výsledek vyúčtování: -8 921,00

Text vyúčtování k výplatce: B:4030

- Návýplátce přeplatek
- Podklad pro fakturaci
- Opravné vyúčtování
- Přeneseno do karty úhrad

Reporting

- Tvorba podkladů pro generování reportů
- Reporty pro správu pohledávek
- Reporty pro fakturaci
- Uživatelská tvorba maticových reportů
- **Export do MS Excel**



Portál nájemníka

- Vše na jednom místě
- Přehled smluv, požadavků, komunikace
- Saldo nájemního vztahu

Aktuální stav

Předpis	-6 850,00 Kč
Zaplaceno	0,00 Kč
Služb v práci vymáhání	0,00 Kč
Ostatní závazky (např. faktury)	0,00 Kč
Dluh jistoty (kauce)	0,00 Kč
Zůstatek převlád. etablo	0,00 Kč
Váceno	0,00 Kč
Průvody	0,00 Kč
Konečný zůstatek	6 850,00 Kč

Aktuální předpis

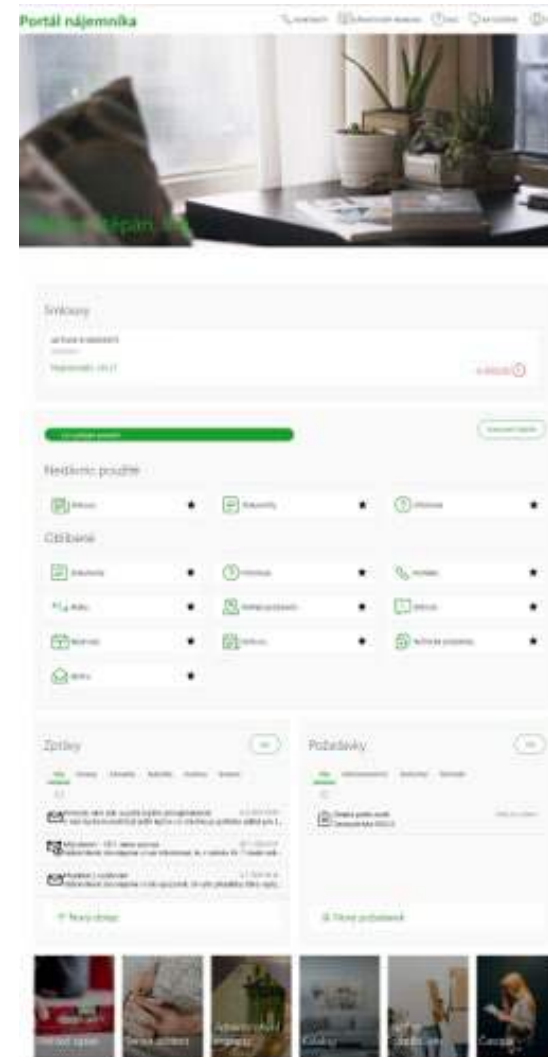
1. 3. 2022 **6 850,00 Kč**

Vyúčtování

Výsledek	0,00 Kč
Zaplaceno	0,00 Kč
Zůstatek	0,00 Kč

Platby

Období	Výše období	Datum	Typ úhrady	Způsob úhrady	Předpis	Úhrada	Plata
202211	202211	1. 11. 2022	Předpis		6 850,00 Kč	6 850,00 Kč	
202210	202210	3. 10. 2022	Předpis		6 850,00 Kč	6 630,00 Kč	



The screenshot shows a user interface for a tenant portal. At the top, there's a header with the title 'Portál nájemníka' and navigation icons. Below the header is a large image of a desk with a plant. The main content area is divided into several sections: 'Přehled smluv' (Contract Overview) with a 'Všechny smlouvy' button; 'Nájemní podmínky' (Lease Conditions) with a 'Podrobnosti' button; 'Ostatní' (Other) with a 'Všechny' button; 'Zprávy' (Messages) with a 'Všechny' button; and 'Požadavky' (Requests) with a 'Všechny' button. At the bottom, there are several small thumbnail images representing different services or features.

Portál nájemníka

- Změny ve smlouvách

- Změna výše splátek za služby
- Přihlášení osob ke smlouvě
- Změna osobních údajů
- Změna zplnomocněné osoby
- Reklamáce vyúčtování

Smlouva

8100025073

Nepaušální služby

Změna výše splátky za službu je povolena pouze u nepaušálních služeb. Snížení splátky za službu je dovoleno maximálně o 20%.

	35,00 Kč	35,00 Kč
Osvětlení společných prostor		
Topení	1 467,00 Kč	1500,00
Spotřeba studené vody	207,00 Kč	207,00 Kč
Ohřev TUV	485,00 Kč	485,00 Kč
Spotřeba teplé vody	108,00 Kč	108,00 Kč

Paušální služby

ots 48,00

Stará splátka

2 350,00 Kč

Nová splátka

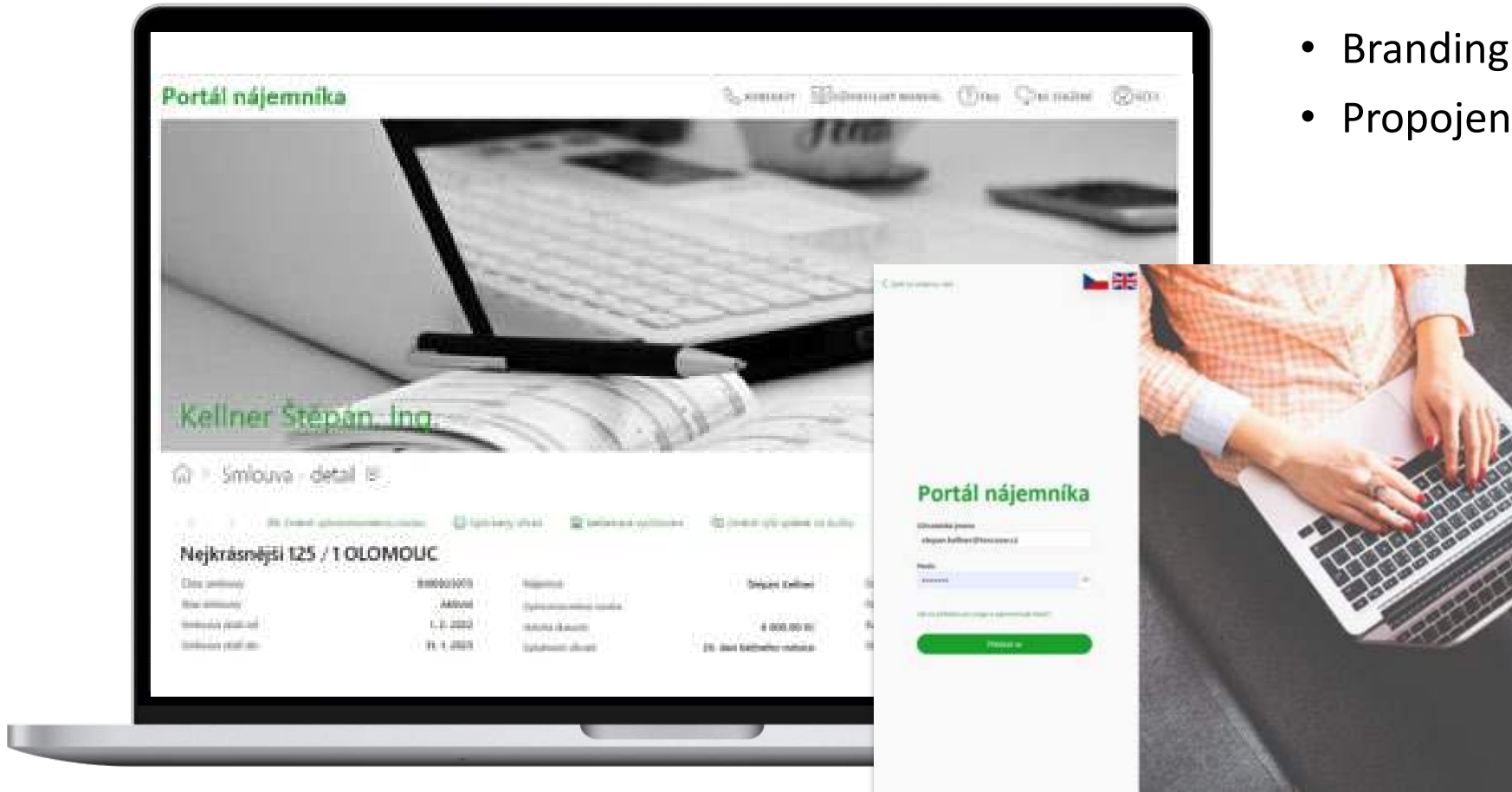
2 383,00 Kč

- Přehled dokumentů

Dokumenty

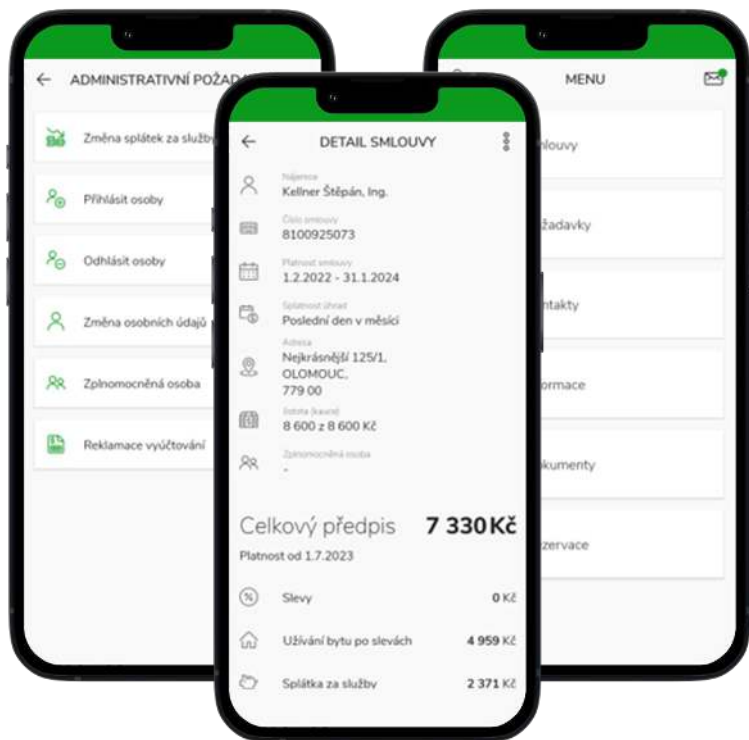
Název	Platí od ↓	Platí do	Popis
Evidenční list	1. 3. 2022		01.03-2022
Evidenční list	1. 2. 2022	28. 2. 2022	01.02-2022...

Portál nájemníka



- Branding na míru
- Propojení s reklamními kampaněmi

Mobilní aplikace



- Když řešíte nájem „za pochodu“

Mobilní aplikace


- **Přizpůsobeno** mobilním zařízením
- **Podpora platformy** Android a iOS
- **Speciální funkce**
 - Biometrické přihlašování
 - Barevné schéma
 - Jazykové nastavení




Děkuji za pozornost

 **Bc. Štěpán Kellner**

Vedoucí oddělení Reality

 stepan.kellner@tescosw.cz

 tel.: +420 724 444 382

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

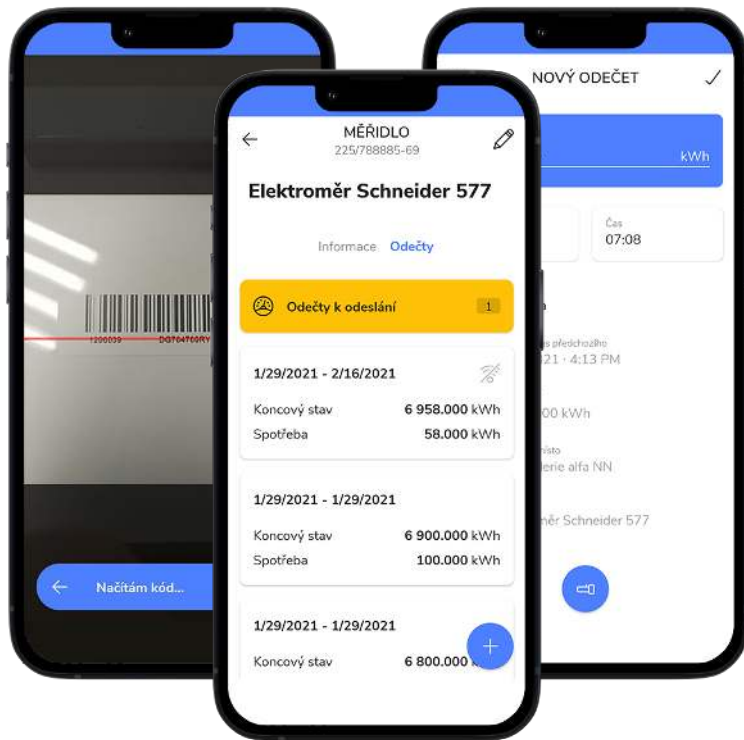
www.tescosw.cz

Mobilní aplikace

Mobilní aplikace

- Mobilní aplikace jsou prodlouženou rukou našich systémů EMA+/FAMA+. Cílem je dát koncovým uživatelům do ruky pohodlného a jednoduchého pomocníka, ve kterém v pár krocích obslouží ty nejčastěji realizované operace.

Energetický management



EMA

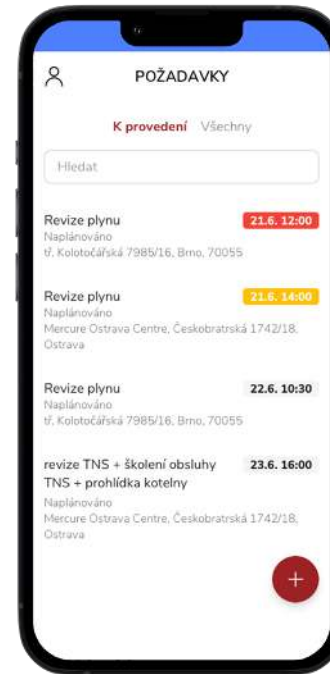
- doplňuje informační systémy energetického managementu pro rychlou a efektivní práci v terénu
- umí pracovat se všemi běžnými typy energií - elektřina, voda, plyn či teplo

Facility Management



MAJA

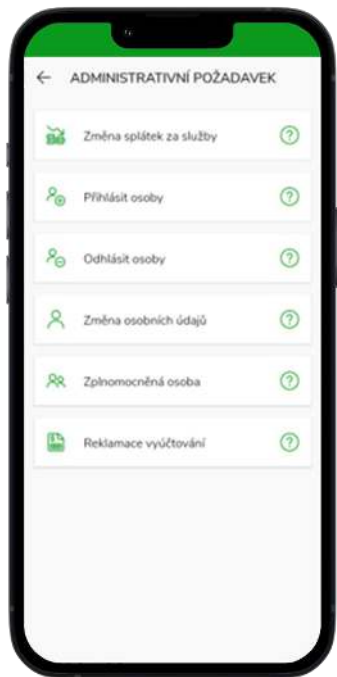
- spolehlivá identifikace majetku
- snadná realizaci pravidelných servisních činností na majetku
- provádění inventur s integrovanou vyspělou technologií s možností rychlého elektronického rozpoznání čárových a QR kódů i na dálku pomocí RFID tagů



RUDY

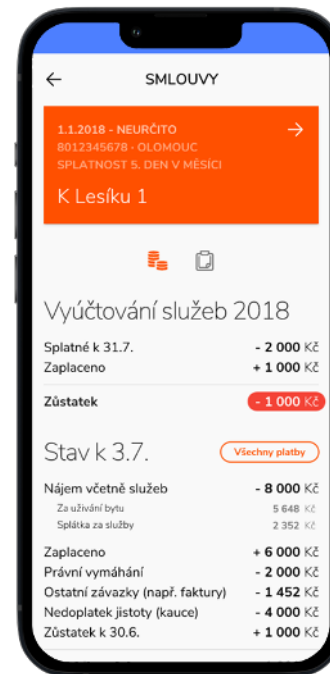
- zadávání, realizace a vyhodnocování požadavků na údržbu a opravy ze strany techniků v terénu a efektivní řízení prací na dálku a odkudkoliv

Nájemní vztahy



LEASA

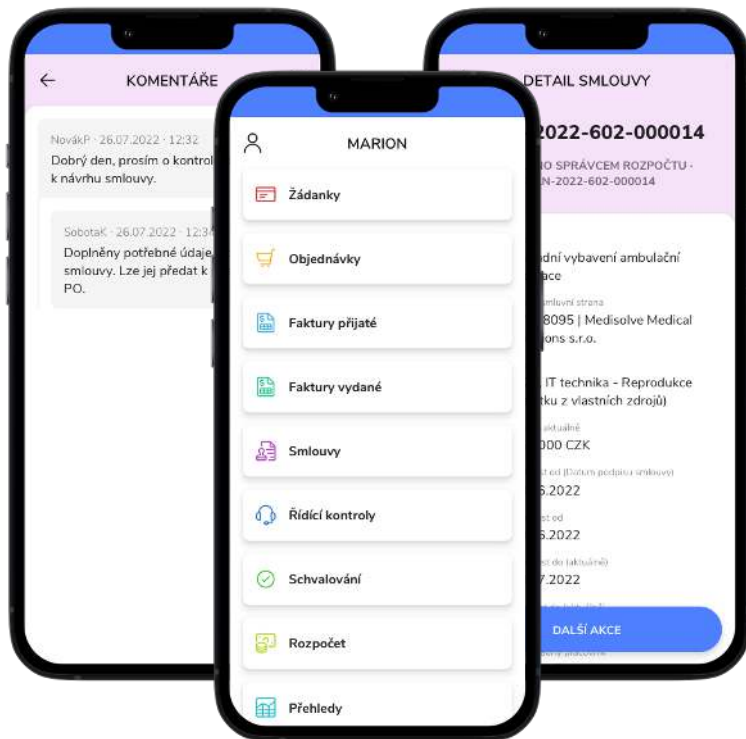
- slouží pro komunikaci s pronajímatelem a pro aktualizaci osobních údajů a smluvních informací týkajících se nájmu, zobrazení rozpisu plateb a vyúčtování apod.
- pomocí mobilní aplikace může být nájemník informován o plánovaných opravách, rekonstrukcích či odstávkách ve svém bytě či domě



MŮJ DOMOV

- customizovaná aplikace pro spol. Heimstaden Czech s.r.o.
- jednoduchý nástroj pro efektivní online správu a řízení nájemních vztahů v rámci komerčních i bytových portfolií

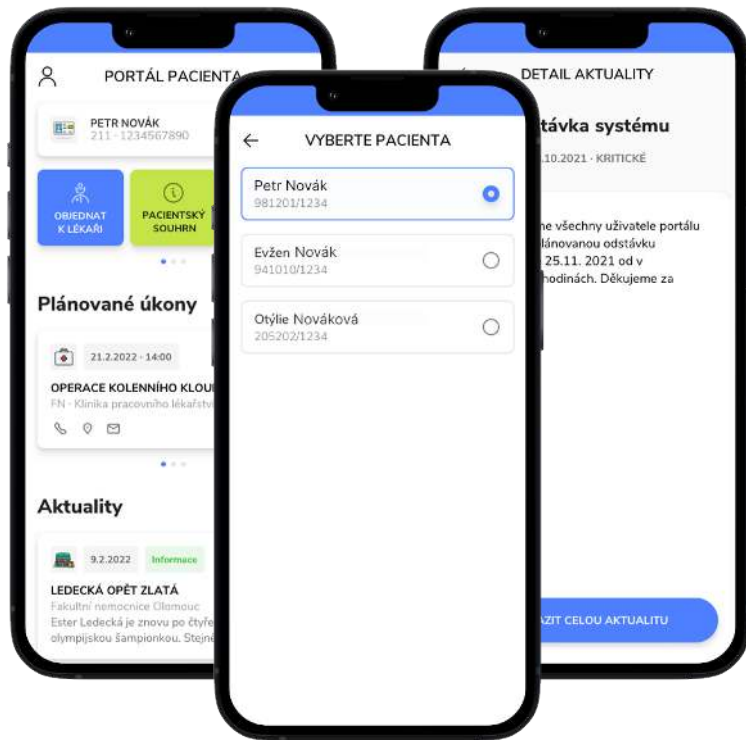
Elektronický oběh dokladů



MARION

- aplikace určená pro manažery a další pracovníky, kteří vyžadují mít vždy po ruce informace o aktuálním stavu vyřízení jednotlivých účetních dokladů

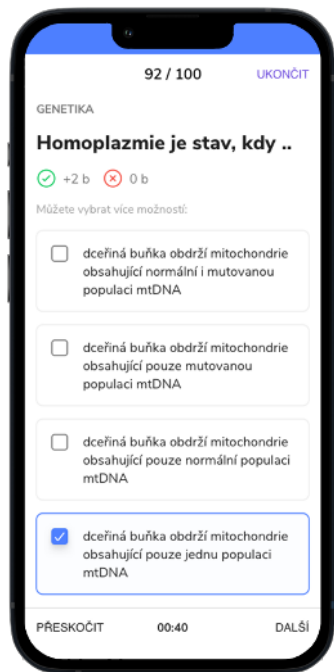
Portál pacienta



EZDRA

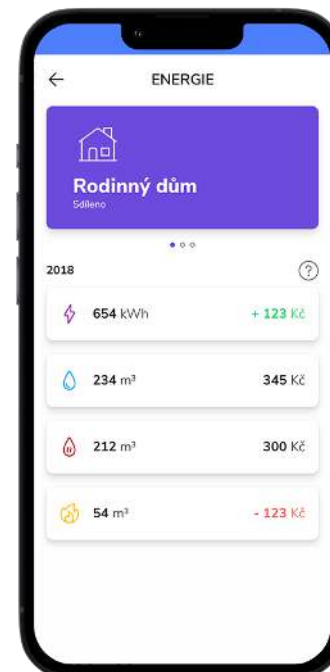
- aplikace pro pacienty
- alternativní komunikační kanál pro snadný, rychlý a bezpečný přístup k zdravotnickým záznamům
- pacient se v pár krocích může objednat k lékaři nebo se podívat na své již naplánované úkoly

Ostatní mobilní aplikace



LUCKY APP

- jednoduchá a intuitivní mobilní a webová aplikace, která slouží k ověřování znalostí zkušeného formou online testů




ELIA


- aplikace pro celou domácnost
- evidence majetku, energie i finance na jednom místě

Děkuji za pozornost

 **Ing. Karel Novotný**

Oddělení Mobilní aplikace

 karel.novotny@tescosw.cz

 tel.: +420 720 731 809

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

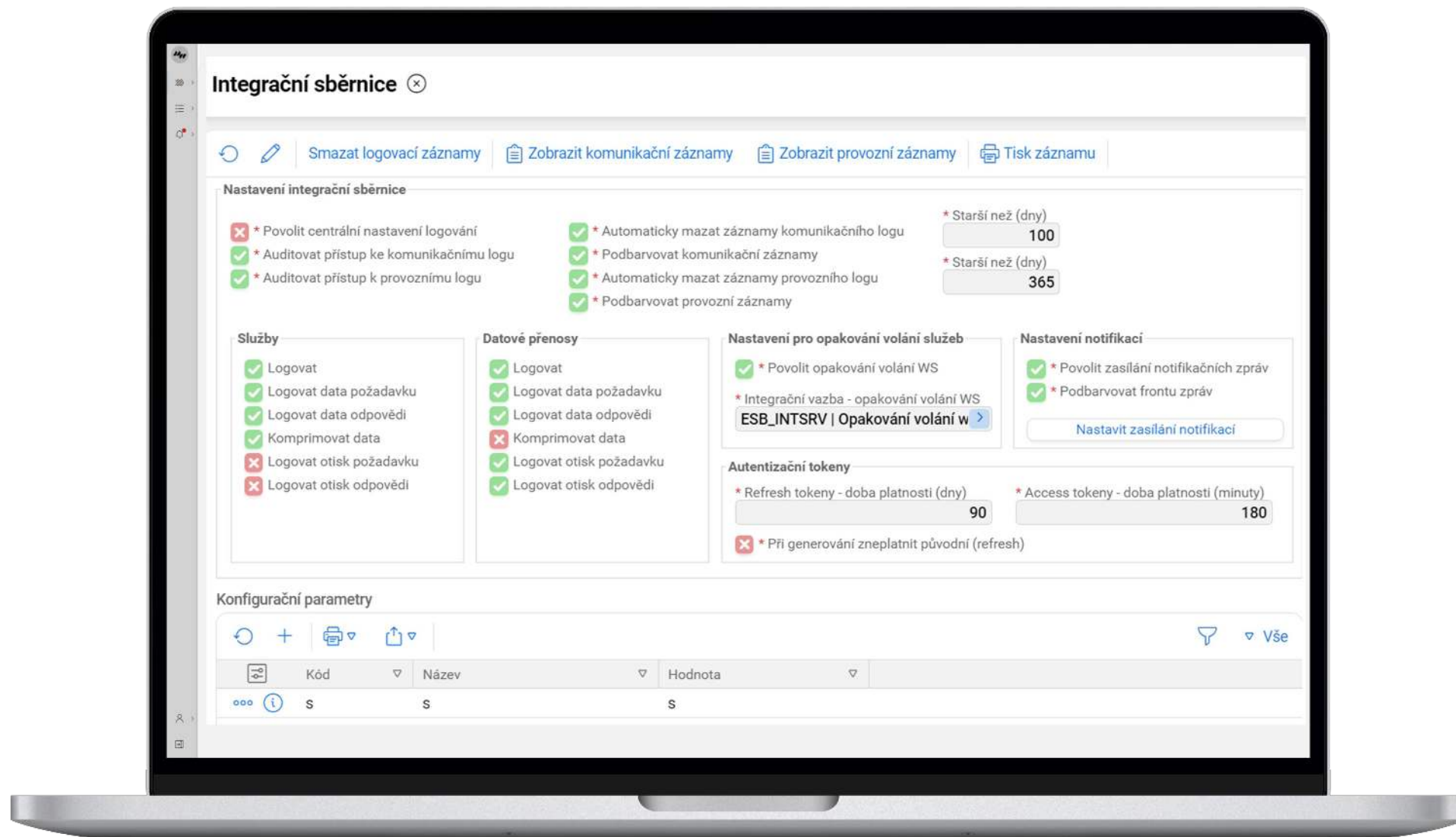
779 00, Olomouc

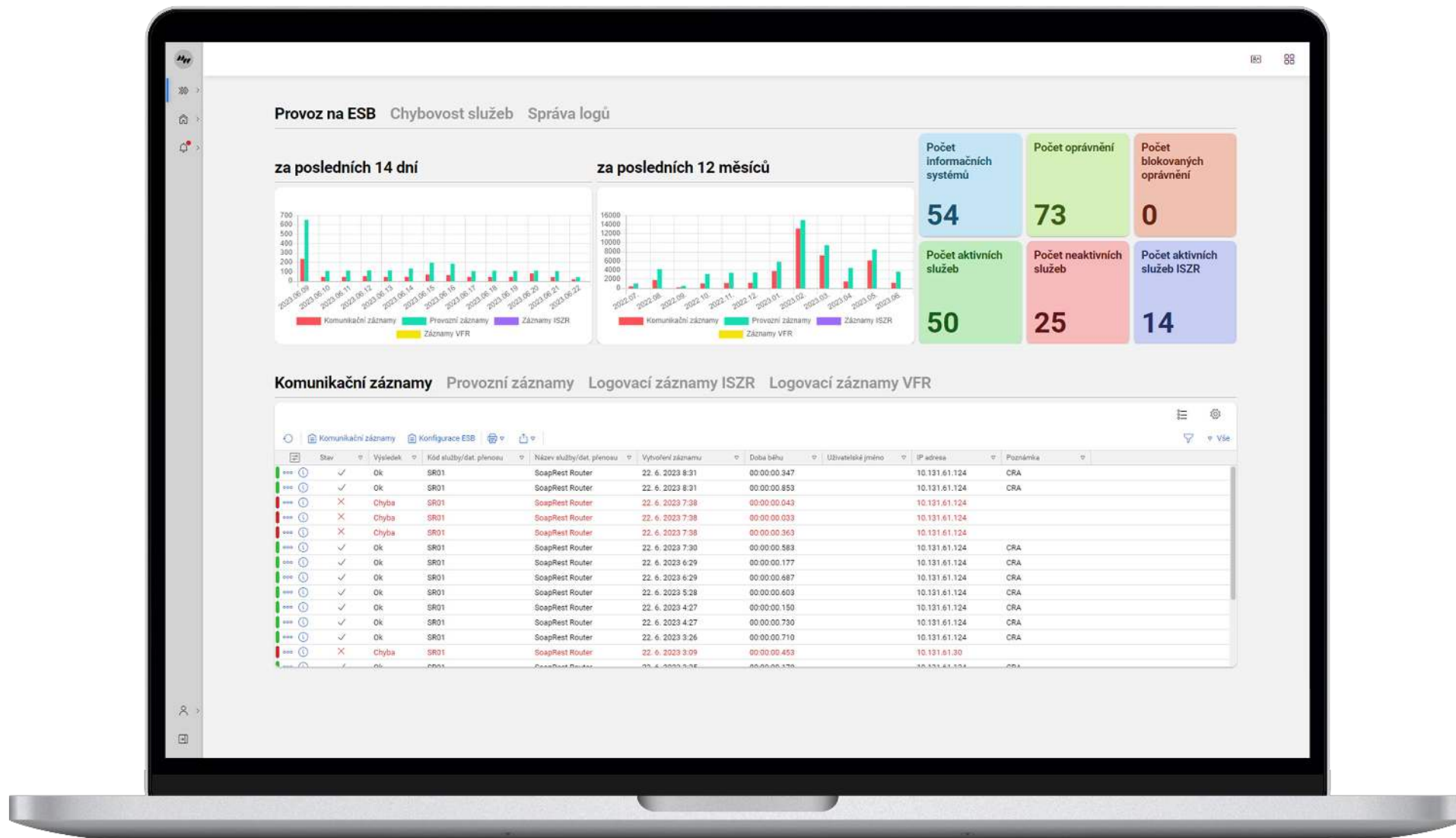
www.tescosw.cz

Procesní a datová integrace

FaMa+ EAI

FaMa+ EAI je integrační sběrnice, která propojí Vaše současné systémy a zajistí bezpečné sdílení dat dle Vašich interních procesů.





Procesní a datová integrace FaMa+ EAI

Oblast Informační systémy veřejné správy:

- Informační systém základních registrů
- Informační systém datových schránek
- Národní infrastruktura pro elektronické zadávání veřejných zakázek (NIPEZ)
- eGovernment Service Bus (eGSB)
- Integrovaný informační systém Státní pokladny (IISSP)
- Český Úřad Zeměměřičský a Katastrální (ČÚZK)

Oblast Personalistika:

- Fluxpam
- Datacentrum DTG

Procesní a datová integrace FaMa+ EAI

Oblast Ekonomická agenda:

- IS GINIS
- IS SAP R/3
- Helios
- Navision

Oblast Bankovníctví:

- Autobahn FX kurzy, Bloomberg FX kurzy, FXCM kurzy, SIX kurzy
- PSD2 bankovní rozhraní
- Internetové bankovníctví České národní banky ABO-K

Procesní a datová integrace FaMa+ EAI

Oblast Spisová služba:

- AIS ATHENA pro evidenci spisové služby
- AIS GINIS

Oblast Správa uživatelských účtů:

- Krajský Evidenční Informační systém (KEVIS)
- Externí elektronický portál územních samospráva (ePUSA)
- Novell Identity Manager
- Identity management společnosti newps.cz PUMA
- Identity management společnosti Autocont
- AD (Active Directory)
- MS Exchange

Procesní a datová integrace FaMa+ EAI

Ostatní informační systémy:

- Insolvenční rejstřík (ISIR)
- Externí informační systém pro evidenci pojistných událostí SATUM
- SFC2014
- Registr DE MINIMIS
- ČNB kurzovní lístek
- ARES
- Team foundation server (TFS)
- Power BI

Přínosy IS FaMa+ EAI

- Řešení zahrnující jak datovou (ETL nástroj), tak procesní integraci.
- Implementace procesů na řízení služeb a zdrojů dle ITIL V3.
- Vysoká míra integrace.
- Jednotné rozhraní (pro interní i externí pracovníky).
- Škálovatelnost (komponenty je možné provozovat v režimu vysoké dostupnosti nebo v režimu vysoké zátěže).

Technologie

- Aplikace FaMa+ EAI je webovou aplikací, která je postavena na technologii HTML5, CSS3, JavaScript a produktu Microsoft BizTalk Server vždy v aktuální verzi, a uživateli je zpřístupněna prostřednictvím internetového prohlížeče.

Zákazníci

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Akcenta CZ a.s.
- Krajské úřady (Olomoucký, Karlovarský, Zlínský, Královéhradecký, Pardubický)
- Centrum pro regionální rozvoj ČR
- Úřad pro ochranu osobních údajů
- Ministerstvo pro místní rozvoj
- Magistrát města Přerov

Řešení kybernetické bezpečnosti

Komplexní řešení kybernetické bezpečnosti dle zákona č. 181/2014
a příslušné prováděcí vyhlášky č. 316/2014.

Hlavní přínosy

- Řešení je realizováno přesně dle potřeb zákazníka a zákona č. 181/2015 (ZoKB). Po úvodní rozdílové analýze jsou dodány a implementovány nástroje společnosti TESCO SW a.s. jako opatření reagující na výstupy této analýzy. Následně jsou poskytovány podpůrné služby včetně servisu a bezpečnostního dohledu.
 - Identifikace nezbytných bezpečnostních opatření dle §5 ZoKB.
 - Implementace nezbytných bezpečnostních opatření = splnění povinností správce dle §4 ZoKB.
 - Zavedení či revize procesů systému řízení bezpečnosti informací (ISMS) dle §3 VoKB.
 - Poskytnutí služeb bezpečnostního dohledu.
 - Zavedení či revize procesů systému řízení IT služeb (ITSM) ve smyslu VoKB hlava I a II.
 - Poskytnutí podpůrných služeb.

Technologie

- HW: Thales e-Security nShield Connect
- SW: Cryptoid, FaMa+ ITSM, Microsoft System Center Operations Manager


Referenční projekty


- Úřad pro ochranu osobních údajů
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Děkuji za pozornost

 **Mgr. Petr Turovský, MBA**

Vedoucí oddělení Aplikační integrace

 petr.turovsky@tescosw.cz

 tel.: +420 724 048 916

TESCO SW a.s.

Tř. Kosmonautů 1288/1

779 00, Olomouc

www.tescosw.cz